

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PERUŠIĆ

Naziv prostornog plana:

## Prostorni plan uređenja Općine Perušić

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Perušić (Službeni glasnik Općine Perušić broj 1/25, 4/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 14.07.2026. do zaključno s danom 21.07.2026.

Javni uvid:

od 14.07.2026. godine do 21.07.2026. godine, na lokaciji: Trg popa Marka Mesića 2, Perušić, 9:00-13:00

Javno izlaganje:

dana 14.07.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica, Trg popa Marka Mesića 2, Perušić, 10:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Ličko-senjska županija, Općina Perušić  
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA  
Nada Marijanović mag.ing.silv.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Ličko-senjska županija, Općina Perušić  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Milorad Vidmar

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.  
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67  
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR  
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.  
Nina Kelava dipl.ing.arh.  
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.  
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.  
Ana Kunst dipl.ing.arh.  
Valentina Šerbec dipl.ing.arh.univ.spec.arch.  
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.

Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.  
Igor Jutrović univ.mag.ing.prosp.arch.  
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.  
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.  
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.  
Mihael Zubak

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(8) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3605]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(13) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(15) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 2.

(1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:

- površine proizvodne namjene (I1)
- površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2)
- površina sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2)

- površina sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5)
- površina sportsko-rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R6).

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

#### Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- javna i društvena namjena (D)
- javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja – upravna (D1)
- javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- površina komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2).

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 4.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- GPN
- D-a
- D-b
- I
- KS
- T-a
- T-b
- R-a
- R-b
- Gr
- E-a
- E-b
- V
- IGP

#### Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 300 m<sup>2</sup> za građevine etažnosti P, te 350 m<sup>2</sup> za građevine etažnosti P+1. Njena površina ne smije biti veća od 2500 m<sup>2</sup>.

- b. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju poluugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 250 m<sup>2</sup> za građevine etažnosti P, te 300 m<sup>2</sup> za građevine etažnosti P+1. Njena površina ne smije biti veća od 1600 m<sup>2</sup>.
- c. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju ugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 150 m<sup>2</sup> za građevine etažnosti P, te 200 m<sup>2</sup> za građevine etažnosti P+1. Njena površina ne smije biti veća od 800 m<sup>2</sup>.
- d. Najmanja dopuštena površina čestice za gradnju višestambenih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1500 m<sup>2</sup>. Njena površina ne smije biti veća od 4500 m<sup>2</sup>.
- e. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, jednaka je 50% te površine u neizgrađenom dijelu.
- f. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 14 m za građevine etažnosti P, te 16 m za građevine etažnosti P+1.
- g. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju poluugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 12 m za građevine etažnosti P, te 14 m za građevine etažnosti P+1.
- h. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju ugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 8 m za građevine etažnosti P, te 10 m za građevine etažnosti P+1.
- i. Najmanja dopuštena širina čestice na regulacijskoj liniji za gradnju višestambenih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 35 m.
- j. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, najmanja dopuštena širina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, jednaka je 50% te širine u neizgrađenom dijelu.
- k. Širina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije na regulacijskoj liniji biti veća od 40 m. Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu smije biti veća, ali ne veća od 100 m.
- l. Dubina građevne čestice građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene, mjereno od javne prometne površine do stražnje granice čestice, ne smije biti veća od 70 m. Iznimno od navedenog, za višestambenu građevinu smije biti veća, ali ne veća od 100 m. Ograničenje dubine se ne primjenjuje na građevnu česticu jednoobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene na kojoj se gradi poljoprivredna građevina za uzgoj životinja.
- m. Iznimno od prethodne točke, dubina građevne čestice jednoobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene na kojoj se za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva gradi poljoprivredna građevina koja nije namijenjena uzgoju životinja, treba biti najmanje 50 m. Ako je ta građevina namijenjena uzgoju životinja, građevina čestica treba biti duboka najmanje 70 m. A ako je namijenjena povećanom uzgoju stoke i peradi (u skladu s poglavljem 1.4.8. ovog Plana), građevna čestica treba biti duboka najmanje 100 m.
- n. Najveća dopuštena površina građevne čestice stambene ili stambeno-poslovne namjene smije biti do 50% veća od navedenog kada: 1. se na čestici gradi pomoćna poljoprivredna građevina za potrebe obiteljskog gospodarstva, prateća građevina poslovne namjene čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu, ili prateća građevina ugostiteljsko-turističke namjene, 2. građevna čestica višestambena građevina sadržava sekundarnu javnu i društvenu namjenu, veće parkovne i rekreacijske površine, te garažu. Pritom, iznimno od navedenog u točki 4., kig ne smije biti veći od 0,2.

- o. Površina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije, iznimno od navedenog, biti manja od 2000 m<sup>2</sup> kada se na njoj gradi i poljoprivredna građevina namijenjena povećanom uzgoju stoke i peradi, (u skladu s poglavljem 1.4.8. ovih Odredbi).
  - p. Postojeća građevna čestica ili građevna čestica na kojoj se gradi interpolacija smije biti manje površine i širine od one određene prethodnim odredbama ovog pravila provedbe.
  - r. Za građevinu javne i društvene namjene, površina građevne čestice ne smije biti manja od 2000 m<sup>2</sup>. Iznimno od navedenog, unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj smije biti manja, ali ne manja od 1000 m<sup>2</sup>.
  - s. Za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup>. Pritom, građevna čestica kampa ne smije biti veća od 10000 m<sup>2</sup>.
  - t. Za staklenik ili plastenik, površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
  - u. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
  - v. Veličina i oblik građevne čestice građevine poslovne namjene određuje se jednako kao za obiteljsku građevinu stambeno-poslovne namjene.
  - z. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
  - aa. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom GPN odnose se na površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5).
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - c. Građevine osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene zgrade.
  - d. Građevine osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene zgrade.
  - e. Na građevnoj čestici građevine stambeno-poslovne namjene, najviše 200 m<sup>2</sup> GBP smije biti poslovne ili proizvodne namjene.
  - f. Unutar glavne građevine stambeno-poslovne namjene, nije dopušteno smjestiti djelatnosti koje su potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.) niti graditi prostorije namijenjene uzgoju životinja ili sušenju-dimljenju mesa.
  - g. Građevinu poljoprivredne namjene je dopušteno graditi samo na građevnoj čestici jednoobiteljske stambene odnosno stambeno-poslovne građevine. Iznimno od navedenog, staklenik ili plastenik se smije graditi i kao glavna građevina.
  - h. Uzgoj životinja je dopušteno smjestiti na građevnoj čestici samo ako se onemogućiti štetan utjecaj na okolne čestice i zagađivanje tla, voda i zraka.
  - i. Na građevnoj čestici ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi, nije dopuštena gradnja smještajnih građevina.
  - j. Kiosk koji se gradi na na površini javne namjene smije biti namijenjen samo: trgovini, servisima, uslugama i ugostiteljstvu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od koridora državne ili županijske ceste.

b. Jednoobiteljska ili višeobiteljska građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, ne smije biti udaljena manje od 3 m. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena zgrada, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog: 1. slobodnostojeća zgrada smije prema jednoj granici biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m, 2. ugrađena zgrada ne smije biti udaljena manje od 5 m od stražnje granice čestice.

c. Iznimno od prethodne točke, u zbijenom središnjem dijelu naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene zgrade.

d. Višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene trebaju ne smiju biti udaljene manje 10,0 m od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste, a od granice susjedne čestice 5,0 m, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena zgrada, nalazi na granici čestice. Također, najmanja udaljenost od zgrade na susjednoj čestici iznosi 10 m.

e. Građevina javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 20 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 10 m. Od zgrade na susjednoj građevnoj čestici ne smije biti udaljena manje od 10 m. Građevina predškolske ili osnovnoškolske namjene ne smije biti udaljena manje od 10 m od građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, niti manje od 50 m od građevine poslovne namjene ili građevine namijenjene uzgoju životinja.

f. Iznimno od navedenog, građevina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj, ne smije biti udaljena manje od 5 m od granice građevne čestice.

g. Građevine poslovne ili proizvodne namjene ne smiju biti udaljene manje od 10 m od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m, osim tamo gdje se, kao poluugrađena ili ugrađena zgrada, nalazi na granici čestice. Iznimno od navedenog, slobodnostojeća zgrada smije prema jednoj granici biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m.

h. Građevina namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša smije u lokalnim centrima (prema poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi) biti smještena samo u rubnom dijelu izvan centra naselja, tj. na udaljenosti od najmanje 200 m od zgrada sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (općina - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije). U ostalim naseljima ne smije biti udaljena manje od 50 m od građevine predškolske ili osnovnoškolske namjene.

i. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m.

j. Otvor na pročelju građevine ne smije biti udaljen manje od 3 m od granice građevne čestice koja nije regulacijska linija. Iznimno od navedenog, ta udaljenost se ne ograničava za: 1. otvore veličine do 60x60 cm s neprozirnim staklom, otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m, 2. dijelove zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, 3. fiksne ventilacijske otvore veličine do 30x30 cm.

k. Staklenik ili plastenik ne smije biti udaljen manje od 3 m od granice građevne čestice.

l. Pri gradnji zamjenske građevine, dopušteno je zadržati postojeći smještaj i onda kada je protivan ostalim odredbama ove točke.

m. Kiosk koji se gradi na na površini javne namjene treba smjestiti uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, zgrade školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice. Pritom ne smije ometati odvijanje kolnog i pješačkog prometa. Uz kiosk treba izgraditi proširenje pješačke površine adekvatno njegovoj površini.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod gradnje jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina stambene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 u neizgrađenom, a 0,6 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

- b. Kod gradnje jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina stambeno-poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena samo u glavnoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 u neizgrađenom, a 0,7 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
  - c. Kod gradnje jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina stambeno-poslovne namjene ili građevina poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena u pratećoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 u neizgrađenom, a 0,8 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
  - d. Kod gradnje višestambenih građevina stambene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25 u neizgrađenom, a 0,5 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
  - e. Kod gradnje višestambenih građevina stambeno-poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena samo u glavnoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 u neizgrađenom, a 0,6 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
  - f. Kod gradnje višestambenih građevina stambeno-poslovne namjene, kod koje je sekundarna namjena smještena u pratećoj građevini, koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 u neizgrađenom, a 0,7 u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
  - g. Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,2. Iznimno od navedenog, unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj, kig smije biti veći, ali ne veći od 0,6.
  - h. Za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4. Iznimno od navedenog, ovo ograničenje se ne odnosi na građevinu namijenjenu ugostiteljskom objektu iz skupine kampovi.
  - i. Za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, širina građevne čestice ne smije na regulacijskoj liniji biti manja od 15 m.
  - j. Za staklenik ili plastenik, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4.
  - k. Pri gradnji zamjenske građevine, dopušteno je zadržati postojeći tlocrtni gabarit i onda kada je protivan ostalim odredbama ove točke.
  - l. Površina zemljišta pod građevinom ne smije biti manja od 30 m<sup>2</sup>.
  - m. Površina zemljišta pod kioskom koji se gradi na na površini javne namjene, ne smije biti veća od 12 m<sup>2</sup>.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. GBP građevine poslovne namjene ne smije biti veća od 200 m<sup>2</sup>.
  - b. GBP pojedine zgrade ugostiteljskog objekta kampa ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena etažnost za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je  $Po/S+P+1+Pk$ .
  - b. Najveća dopuštena etažnost za višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je  $Po/S+P+2+Pk$ .
  - c. Visina pročelja (H) jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevinu s 2 nadzemne etaže ne smije biti veća od 6 m na ravnom, odnosno 7,5 m na kosom terenu. Za građevinu s 3 nadzemne etaže: 9 m na ravnom, odnosno 10,5 m na kosom terenu.
  - d. Visina pročelja građevine koja se gradi kao poluugrađena ili ugrađena treba biti jednaka kao H građevine na koju se naslanja. Iznimno je dopuštena razlika u visini do 1,5 m, kada je to rezultat nagiba zemljišta.
  - e. Najveća dopuštena etažnost za građevine javne i društvene namjene (s izuzetkom građevina vjerske namjene) je  $Po+P+1+Pk$ , osim unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj gdje je dopuštena etažnost  $Po+P+2$ . Iznimno od navedenog, građevina koja se gradi na području lokalnog središta (sukladno poglavlju 1.4.1. ovih Odredbi), namijenjena objedinjavanju većeg broja sadržaja javne i društvene namjene, smije imati

etažu više (Po+P+2+Pk).

f. Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene (s izuzetkom građevina vjerske namjene) ne smije biti veća od 9 m, osim unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj gdje ne smije biti veća od 13 m. Iznimno od navedenog, H građevine koja se gradi na području lokalnog središta, (sukladno poglavlju 1.4.1. ovih Odredbi), namijenjena objedinjavanju većeg broja sadržaja javne i društvene namjene, smije biti viša, ali ne viša od 13 m.

g. Visina i broj etaža građevine poslovne namjene određuju se jednako kao za obiteljsku građevinu stambeno-poslovne namjene.

h. Najveća dopuštena etažnost za građevine ugostiteljsko-turističke namjene je Po/S+P+1+Pk. Iznimno od navedenog, najveća etažnost građevina ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi je S+P ili P+Pk.

i. Visina pročelja (H) građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od: 9 m za građevinu s 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk) te 10,5 m za građevinu s 4 nadzemne etaže (S+P+1+Pk). Iznimno od navedenog, H građevine ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi ne smije biti veća od 5 m.

j. Pri gradnji zamjenske građevine, dopušteno je zadržati postojeći broj etaža i visinu, i onda kada su protivni ostalim odredbama ove točke.

k. Visina kioska koji se gradi na na površini javne namjene ne smije biti veća od 3 m.

l. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevine i njen materijal trebaju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

b. Građevina stambeno-poslovne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene treba svojim oblikovanjem i gabaritima korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

c. Građevina koja čini dio uličnog poteza treba sudjelovati u njegovom oblikovanju, time što odnos njenih tlocrtnih stranica treba biti oko 1:2, s dužom stranicom postavljenom paralelno s ulicom, pri čemu sljeme zgrade prati pružanje ulice, osim ako postojeća izgradnja u naselju odnosno dijelu naselja, formira ulični potez sa zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

d. Građevina koja se gradi kao poluugrađena ili ugrađena, treba s građevinom na koju je prislonjena činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi najviše 1,50 m.

e. Krov treba biti kos (dvovodan ili viševodan), s pokrovom uobičajenim za podneblje i krajobrazna obilježja. Iznimno od navedenog, smije biti drugačiji na pomoćnim ili pratećim građevinama, te na dijelovima stambene ili stambeno-poslovne zgrade koji se oblikuju i koriste kao terase iznad dijela prizemne etaže zgrade.

f. Uz navedeno, krov jednoobiteljske ili višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, te građevine poslovne namjene, treba biti kos, nagiba 25° – 45°, a pokrov smije biti i lim.

g. Unutar područja kulturnog dobra ili kulturne baštine zaštićene mjerama prostornog plana, nije dopušteno postavljanje solarnih kolektora na krovne plohe zgrade.

h. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih ili proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima i prašinom, a smještaju se na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

i. Plastenik treba biti izgrađen kao montažna građevina od plastične folije (PVC), postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

j. Kiosk koji se gradi na na površini javne namjene treba biti montažna, tipska građevina.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici. Za potrebe građevine javne i društvene namjene, dopušteno ih je osigurati i izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu.
  - b. Iznimno od prethodne točke; u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevnoj čestici građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.
  - c. Za potrebe stanovanja, na građevnoj čestici građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene treba osigurati najmanje 1 PGM po stambenoj jedinici. Za potrebe drugih namjena treba urediti, izgraditi odnosno osigurati broj PGM sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
  - d. Najmanje 40% površine građevne čestice građevine javne i društvene namjene treba biti prirodni teren. Iznimno od navedenog, unutar građevinskog područja naselja Perušić i Donji Kosinj, ta vrijednost smije biti manja, ali ne manja od 20%.
  - e. Najmanje 20% površine građevne čestice građevine poslovne ili proizvodne namjene treba biti prirodni teren.
  - f. Prirodni teren treba hortikulturno urediti, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.
  - g. Prilikom planiranja i izgradnje ugrađenih zgrada poželjno je uz navedenu stražnju granicu čestice osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.
  - h. Ograda čestice treba biti smještena s unutrašnje strane građevne čestice.
  - i. Ako građevna čestica, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, graniči s prometnom površinom koja je uža od ovim Planom određene minimalne širine, ogradu treba smjestiti tako da se osigura spomenuta minimalna širina potrebna za uređenje i gradnju površinskih elemenata prometne površine te potrebne komunalne infrastrukture.
  - j. Ako regulacijska linija graniči s javnom cestom koja se uređuje kao ulica u građevinskom području, ulična ograda ne smije biti daljena manje od 6 m od osi te ceste.
  - k. Ulična ograda se smije graditi u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja. Ostale ograde treba graditi prema mjesnom običaju.
  - l. Ulična ograda ne smije biti viša od 1,2 m. Ostale ograde ne smiju biti više od mjesnog običaja, a pritom ne više od 1,8 m. Iznimno od navedenog, ograda smije biti viša, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi) odnosno zaštite ili načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne viša od 2,50 m. Takva viša ograda mora biti izvedena kao prozračna.
  - m. Ogradne zidove više od 1,8 m, koji se grade radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu, treba graditi kaskadno, pri čemu visina pojedine kaskade ne smije biti viša od 2,2 m.
  - n. Nije dopušteno nasipati građevnu česticu tako da uz njenu granicu nastane visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne čestice veća od 1 m, ako je susjedna zgrada smještena na manje od 3 m od te granice, ili ako bi se time mijenjala stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne čestice.
  - o. Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi, ne smiju narušavati izgled naselja, niti promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan (ili posredan) pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

c. Građevna čestica građevine javne i društvene namjene treba biti priključena na javno prometnu površinu koja sadrži najmanje obostrane nogostupe ne uže od po 1,5 m i kolnik ne uži od 6 m.

d. Za građevne čestice građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, pristup se može izvesti posredno preko drugih čestica. Minimalna širina takvog pristupa je 3,5 m, a dužina 50 m.

e. Iznimno od prethodne točke, za infrastrukturne građevine za koje je važećom zakonskom regulativom propisano formiranje građevne čestice (trafostanice, rasklopišta) može se predvidjeti posredni pristup minimalne širine 3,0 m.

f. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.

g. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav. Pritom, građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene treba za odvodnju sanitarnih otpadnih voda imati najmanje vodonepropusnu sabirnu jamu, dok građevina druge namjene treba biti priključena na individualni ili javni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom u prirodni recipijent. Također, kućnu vodoopskrbnu mrežu treba opskrbljivati iz spremnika ili bunara odnosno putem pumpe.

h. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine, osim gdje ovdje određeni uvjeti dopuštaju drugačije.

b. Pri rekonstrukciji višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, gabarita većih od ovim Planom dozvoljenih, dopušteno je zadržati postojeći gabarit.

c. U slučaju da je postojeća građevina udaljena od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice manje od onog propisanog u točkama 3., 14. i 15. ovog stavka, dozvoljava se njena rekonstrukcija i dogradnja na način da se dogradnjom smije zadržati postojeća udaljenost, uz uvjet da se poštuju svi drugi uvjeti za gradnju propisani ovim odredbama.

### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine određene namjene te ovdje određenim posebnim pravilima.

b. Pomoćne građevine treba obvezno locirati na stražnjem dijelu čestice iza stambene zgrade, osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu.

c. Uz navedeno, gnojišta se u pravilu grade i iza pomoćne poljoprivredne građevine, ako to lokalne prilike omogućuju.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 20 m, osim za iznimke navedene u nastavku.

e. Najmanja udaljenost garaže od regulacijske linije iznosi 1,5 m u izgrađenom, te 5 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

f. Najmanja udaljenost nadstrešnice tlocrtno površine do 50 m<sup>2</sup> od regulacijske linije iznosi 3,0 m

g. Najmanja udaljenost građevine namijenjene uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa od regulacijske linije iznosi 25 m.

h. Najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m u slučaju da susjedna čestica nije građevna. Na udaljenosti manjoj od 3 m nije dopušteno graditi otvore prema toj granici.

i. Iznimno od gorenavedenog, ako je građena od drveta ili služi za spremanje suhe ljetine, drva i sl, kao pušnica ili kao gnojište, najmanja dopuštena udaljenost od ostale granice građevne čestice je 5 m, a ako je namijenjena uzgoju životinja i izgrađena od vatrootpornog materijala, najmanja dopuštena udaljenost je 1 m.

- j. Uz navedeno, pomoćna građevina koja nije zgrada, smije biti udaljena manje, ali ne manje od 1 m od regulacijske linije i ostalih granica građevne čestice.
- k. Pomoćnu građevinu namijenjenu uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, dopušteno je smjestiti na granici građevne čestice samo ako je na toj granici smještena i susjedna građevina iste namjene.
- l. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevinske čestice, ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
- m. Najmanja udaljenost od građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m.
- n. Pomoćna građevina namijenjena uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa ne smije biti udaljena manje od: 10 m od glavne građevine, 15 m od stambene građevine na susjednoj čestici, 50 m od građevine predškolske ili osnovnoškolske namjene.
- o. Pčelinjak ne smije biti udaljen manje od 20 m od građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene ili od građevine za uzgoj životinja.
- p. Gnojište ne smije biti udaljeno manje od 15 m od građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene, niti manje od 30 m od građevine za snabdijevanje pitkom vodom (bunar, cisterna, crpka, izvor i sl.).
- r. Gnojište treba graditi iza građevine poljoprivredne namjene, gdje god to lokalne prilike omogućuju.
- s. Pomoćna građevina smije imati najviše 2 nadzemne etaže, pri čemu druga etaža smije biti samo potkrovlje, čija visina nadozida ne smije biti veća od 0,6 m. Iznimno od navedenog, građevina namijenjena uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa smije imati 1 nadzemnu i podzemnu etažu, a potkrovlje samo ako je namijenjeno za spremanje ljetine.
- t. Visina pročelja (H) ne smije biti veća od 4 m, a ukupna visina (Huk) ne veća od 7 m.
- u. Garaža koja se gradi na udaljenosti manjoj do 5 m od regulacijske linije, ne smije imati izlaz okrenut prema regulacijskoj liniji.
- v. Krov pomoćne građevine koja se gradi kao poluugrađena ili ugrađena, ili na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ne smije imati nagib prema susjednoj građevnoj čestici.
- z. Krov pomoćne građevine koji ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici, mora na toj strani imati oluk.
- aa. Gnojište treba biti nepropusno bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine određene namjene te ovdje određenim posebnim pravilima.
- b. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su jednaka pravilima provedbe za pomoćne građevine, osim tamo gdje je drugačije određeno ovom točkom.
- c. Prateću građevinu poslovne djelatnosti je dopušteno smjestiti ispred glavne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, uz javno prometnu površinu.
- d. Prateća građevina ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije u izgrađenom, ni manje od 10 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Iznimno od navedenog, ako je namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša, ili uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, treba se nalaziti iza glavne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, te ne smije biti udaljena manje od 25 m od regulacijske linije.
- e. Prateća građevina namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša, ili uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, ne smije biti udaljena manje od 10 m od stambene građevine na istoj čestici ni manje od 15 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.
- f. Prateću građevinu namijenjenu uzgoju životinja ili sušenju/dimljenju mesa, dopušteno je smjestiti na granici građevne čestice samo ako je na toj granici smještena i susjedna

građevina iste namjene.

g. Prateća građevina namijenjena povećanom uzgoju životinja ne smije imati tlocrtnu površinu veću od 800 m<sup>2</sup>, niti biti dulja od 40 m, ni šira od 20 m.

h. Prateća građevina ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije imati tlocrtnu površinu veću od 30 m<sup>2</sup> niti ukupnu visinu (Huk) veću od 5 m. Treba je graditi kao građevinu konstrukcije A-okvira. Najveći dopušteni nagib njenog krova je 60°.

#### Članak 7.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
  - b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
  - c. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
  - d. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D-a odnose se na površine javne i društvene namjene (D) i javne i društvene namjene - vjerske (D8) unutar građevinskog područja naselja Kvarte, te javne i društvene namjene - kulturne (D7) unutar građevinskog područja naselja Bakovac Kosinjski
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - c. Glavna građevina unutar površine javne i društvene namjene- kulturne (D7) treba biti namijenjena uređenju spomen-tiskare.
  - d. Unutar površine javne i društvene namjene - vjerske (D8) nije dopuštena gradnja novih građevina, već samo rekonstrukcija crkve. U skladu s tim, uvjeti za gradnju određeni točkama 3.,4.,5.,7.9. i 10. ovog područja pravila provedbe ne odnose se na tu površinu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveća etažnost je P+1.
  - b. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 9,5 m.
  - c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevine i njen materijal trebaju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti. [čl.: 34.]

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren.

## 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.

b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu.

c. Građevna čestica treba biti priključena na javnu prometnu površinu koja sadrži najmanje obostrane nogostupe ne uže od po 1,5 m i kolnik ne uži od 6 m.

d. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.

e. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine, osim gdje ovdje određeni uvjeti dopuštaju drugačije.

b. Na površini javne i društvene namjene - vjerske (D8) unutar građevinskog područja naselja Kvarte dozvoljena je rekonstrukcija crkve u postojećim gabaritima.

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

## Članak 8.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-b

#### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.

b. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.

c. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.

- d. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom D-b odnose se na površinu javne i društvene namjene područnog (regionalnog) značaja - upravne (D1) unutar građevinskog područja naselja Konjsko Brdo.
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - c. Glavna građevina treba biti namijenjena kaznionici - zatvorskom kompleksu zatvorenog tipa. U sklopu zatvorskog kompleksa dozvoljeno je graditi zgrade za smještaj i tretman zatvorenika, zgrade pratećih sadržaja namijenjenih rekreaciji, sobe za nastavu, gospodarske sadržaje, zdravstveno zbrinjavanje, upravne sadržaje, uslužne sadržaje, građevine za smještaj službenih vozila i radni angažman zatvorenika te zgrade za smještaj zaposlenika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 5 m od regulacijske linije. Od ostalih granica građevne čestice ne smije biti udaljena manje od 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 20 m.
  - b. Građevina smije imati najviše 4 nadzemne etaže. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
  - c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Arhitektonsko oblikovanje građevine i njen materijal trebaju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
  - b. Krov smije biti ravan ili kos.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
  - b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu.
  - c. Građevna čestica treba biti priključena na javno prometnu površinu koja sadrži najmanje obostrane nogostupe ne uže od po 1,5 m i kolnik ne uži od 6 m.
  - d. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.

- e. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav.
  - f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
  - b. Pomoćna građevina (npr. portirnica) smije biti udaljena najmanje 1 m od regulacijske linije.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 2000 m<sup>2</sup>.
  - b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom I odnose se na površine proizvodne namjene (I1) u izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja Konjsko Brdo i Mlakve.
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od regulacijske linije.
  - b. Građevina ne smije od granice građevne čestice biti udaljena manje od polovice visine pročelja prema toj granici, niti manje od 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) građevine poslovne ili proizvodne namjene ne smije biti veća od 23 m.
  - b. Iznimno od navedenog, ako to zahtijeva tehnološki proces, H dijela građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), smije biti i veća, ali ne veća od 25 m.
  - c. Najveća dozvoljena etažnost građevina proizvodne namjene je Po+P+1.
  - d. Najveća dozvoljena etažnost građevina proizvodne namjene je Po+P+1.

- e. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevine te vrsta pokrova, nagibi i broj streha krova trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih objekata.
- b. Krov smije biti ravan, kos ili bačvast.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
- b. Najmanje 15% površine građevne čestice treba biti prirodni teren.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
- b. Građevna čestica treba biti priključena na javnu prometnu površinu, i to neposredno ili posredno, gradnjom priključka.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

#### Članak 10.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
- b. U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
- c. U slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom KS odnosi se na površinu komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2) u građevinskom području naselja Krš.

- b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - c. Unutar reciklažnog dvorišta, dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) te uređenje centra za ponovnu uporabu.
  - d. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Ne određuje se.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Površina zemljišta pod zgradom ne smije biti veća od 25 m<sup>2</sup>.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Ne određuje se.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Ne određuje se.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Građevina ne smije biti viša od 3 m.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Ne određuje se.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Ne određuje se.
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta treba urediti betonski plato.
    - b. Građevnu česticu reciklažnog dvorišta treba ograditi.
  11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
  12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
    - b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
    - c. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, treba je priključiti na cestu nižeg značaja.
    - d. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav.
  13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. Građevnu česticu, odnosno građevinu, treba priključiti na drugu infrastrukturu. Kada ne postoji izgrađena druga infrastruktura na koju se građevna čestica, odnosno građevina može priključiti, dopušteno je građevinu priključiti na vlastiti odnosno autonomni sustav. [čl.: 12.]
  14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

### Članak 11.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-a

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 5000 m<sup>2</sup>.

b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom T-a odnose se na površinu ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Studenci.

b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.

##### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od granice susjedne građevne čestice.

##### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,1.

##### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

##### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevine konstrukcije A-okvira smiju imati tlocrtnu površinu do 30 m<sup>2</sup>.

b. Tlocrtna površina i GBP ostalih građevina nije određena.

##### 7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina (Huk) građevine ne smije biti veća od 5 m.

b. Najveća dozvoljena etažnost građevina je Po+P+Pk.

c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.

##### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

##### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevine te vrsta pokrova, nagibi i broj streha krova trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.

b. Krov treba biti kos. Nagib krova ne smije biti veći od 60°.

##### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren. Treba ga urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
  - c. Građevna čestica treba biti priključena na javnu prometnu površinu, i to neposredno, ili posredno gradnjom priključka čiji kolnik ne smije biti uži od 6 m.
  - d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

#### Članak 12.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površina građevne čestice namijenjene gradnji zgrade ne smije biti manja od 5000 m<sup>2</sup>.
  - b. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom T-b odnosi se na površinu ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Kaluđerovac.
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - c. Dopuštena je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi te smještajnih građevina.
  - d. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
  - e. Maksimalno dozvoljeni kapacitet je 60 ležajeva.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 10 m od granice susjedne građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,2.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Koeficijent iskoristivosti (kis) ne smije biti veći od 0,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Građevina smije imati najviše 2 nadzemne etaže.
  - b. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Oblikovanje građevine te vrsta pokrova, nagibi i broj streha krova trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Potrebna parkirališna/garažna mjesta (PGM) treba urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, ili osigurati izvan građevne čestice uz javnu prometnu površinu. Broj PGM treba odrediti sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
  - b. Najmanje 45% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
  - c. Građevna čestica treba biti priključena na javnu prometnu površinu, i to neposredno, ili posredno gradnjom priključka čiji kolnik ne smije biti uži od 6 m.
  - d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

### Članak 13.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom R-a odnose se na površinu sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) u izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja; Pećinski park Grabovača.
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Građevina ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice.
  - Dopušteno je graditi više građevina na građevnoj čestici samo ako čine cjeloviti prostorni sklop.
4. izgrađenost građevne čestice
- Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,1.
  - Površina zemljišta pod pojedinačnom građevinom ne smije biti veća od 70 m<sup>2</sup>.
5. iskoristivost građevne čestice
- Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 5 m.
  - Najveća dozvoljena etažnost je jedna nadzemna etaža (P).
  - Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- Građevine i ostale zahvate treba što više uklopiti u prirodni okoliš.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
  - Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

#### Članak 14.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Građevna čestica treba biti oblika pogodnog za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetna površina unutar pravila provedbe određenog oznakom R-b odnosi se na površinu sportsko-rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R6) u izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja; skijalište Kvarte.
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - c. Na predmetnoj površini dopuštena je izgradnja i uređenje: skijaških staza s potrebnim sustavom žičara, staza za skijaško trčanje, sanjkalista te drugih sličnih sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza i dječjih igrališta.
  - d. Prateća građevina smije biti namijenjena ugostiteljskim sadržajima, sanitarnim čvorovima za posjetitelje, sportskim i rekreacijskim programima, uslugama iznajmljivanja i servisiranja opreme.
  - e. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina ne smije biti udaljena manje od 3 m od granice građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,1.
  - b. Površina zemljišta pod pojedinačnom građevinom ne smije biti veća od 120 m<sup>2</sup>.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina pročelja (H) građevine ne smije biti veća od 5 m.
  - b. Najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P.
  - c. Dodatni uvjeti i smjernice vezani za visinu i broj etaža građevine dani su u Poglavlju 1.4.6. ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
  - c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

#### Članak 15.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom GR odnose se na površine groblja (Gr) u Općini Perušić: Perušić, Kosinj most (k.o. Gornji Kosinj), Kosinjski Bakovac (k.o. Gornji Kosinj), Gornji Kosinj (k.o. Gornji Kosinj), Mlakva (k.o. Mlakva), Lipovo Polje I – Lekci (k.o. Lipovo Polje), Lipovo Polje II – Most (k.o. Lipovo Polje), Lipovo Polje – Kućišta i Goljak, Donji Kosinj – Sv. Ivan I - staro groblje (k.o. Donji Kosinj), Donji Kosinj – Sv. Ivan II - novo groblje (k.o. Donji Kosinj), Mlakva – groblje Poljan (k.o. Mlakva), Studenci (k.o. Studenci), Kaluđerovac (k.o. Kaluđerovac), Krš (k.o. Donji Kosinj), groblje Radovići u naselju Krš (k.o. Donji Kosinj).
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
  - c. Na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - b. Građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu. Iznimno od navedenog, građevna čestica građevine infrastrukturne namjene smije biti priključena posredno, pristupom preko druge čestice, ne užim od 3 m.
  - c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 16.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom E-a odnose se na površine eksploatacije mineralnih sirovina (E) u naseljima Konjsko Brdo i Kosa Janjačka.
  - b. Unutar eksploatacijskog područja je dopušteno graditi proizvodne, poslovne i pomoćne zgrade i građevine koje obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.).
  - c. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zgrada treba biti smještena na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. GBP ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuju se posebni uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
  - b. Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora.
  - c. Građevnu česticu, odnosno građevinu je dopušteno priključiti na individualni sustav odvodnje otpadnih voda.
  - d. Oborinske vode treba, tamo gdje postoji opasnost zagađenja mašinskim uljima – mastima, pročistiti na separatorima ulja – masti.
  - e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
  - f. Postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od javnih cesta, mogu se zadržati te se u njima mogu odvijati svi radovi u sklopu eksploatacije, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

#### Članak 17.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se poseban oblik ni veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom E-a odnose se na površine površine eksploatacije mineralnih sirovina (E) u u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kvarte.

- b. Unutar eksploatacijskog područja je dopušteno graditi proizvodne, poslovne i pomoćne zgrade i građevine koje obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.).
- c. Unutar eksploatacijskog područja "Kvarte-zapad", dopušteno je radi sanacije prostora urediti otvorenu streljanu. Dopuštena je gradnja građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo.
- d. Fotonaponski elementi se, na građevnoj čestici građevine koja nije primarne infrastrukturne namjene, smiju postavljati do snage od najviše 20 MW, i to postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) Iznimno od navedenog, na krovnu plohu građevine za koju se ne izdaje akt za građenje, fotonaponski elementi se smiju postavljati do snage od najviše 30 kW.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrada treba biti smještena na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije.
- b. Streljana treba biti udaljena najmanje 50 m od javne ceste i najmanje 100 m od zgrade u kojoj borave ljudi.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Površina zemljišta pod građevinom za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo, ne smije biti veća od 30 m<sup>2</sup>.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. GBP ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dozvoljena etažnost građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo je jedna nadzemna etaža (P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Broj PGM kojeg treba urediti, izgraditi odnosno osigurati, određuje se sukladno normativu danom u Poglavlju 2.1.1. ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Opći uvjeti priključenja građevne čestice dani su u poglavlju 1.4.7. ovih Odredbi.
- b. Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora.
- c. Građevnu česticu, odnosno građevinu je dopušteno priključiti na individualni sustav odvodnje otpadnih voda.
- d. Oborinske vode treba, tamo gdje postoji opasnost zagađenja mašinskim uljima – mastima, pročistiti na separatorima ulja – masti.
- e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

- f. Postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od javnih cesta, mogu se zadržati te se u njima mogu odvijati svi radovi u sklopu eksploatacije, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Pri rekonstrukciji postojeće građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene su određena ostalim pravilima koja uređuju cjelinu zahvata građevine.

#### Članak 18.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: V

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Predmetne površine unutar pravila provedbe određenog oznakom V odnose se na površine unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).
  - b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Do izgradnje akumulacije postojeće građevine dopušteno je rekonstruirati ili zamjenjivati postojeće građevine, odnosno graditi nove građevine na postojećim građevnim česticama, a unutar postojećih naselja, na uređenom građevinskom zemljištu, i graditi nove. GBP ne smije

biti veća od 400 m<sup>2</sup> za građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, niti veća od 600 m<sup>2</sup> za građevine poljoprivredne namjene. Ostali uvjeti za provedbu zahvata su jednaki kao oni određeni za građevine odgovarajuće namjene unutar građevinskog područja naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 19.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani u poglavlju 1.4.2. Gradnja izvan građevinskih područja.

### 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

#### 1.3.2.1. Opće smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

##### Članak 20.

(1) Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju, ovim Planom se određuju prostori za koje postoji obveza izrade (kao cjeline ili u više dijelova) urbanističkog plana uređenja. To su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Perušić
- Urbanistički plan uređenja prostora sporta/rekreacije i turističke zone Donji Kosinj
- Urbanistički plan uređenja Kaluđerovac – Malo Polje
  - Urbanistički plan uređenja prostora gospodarske namjene Konjsko Brdo
- Urbanistički plan uređenja Donji Kosinj - Kosinj most
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje (oznaka "Ra")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Kaluđerovac (oznaka "Rb")
- Urbanistički plan uređenja zona sporta i rekreacije Mlakve (oznake "Rc" i "Rd")
- Urbanistički plan uređenja zona sporta i rekreacije Malo Polje / Kaluđerovac (oznake "Re").

(2) Na području Općine Perušić na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Perušić
- Detaljni plan uređenja zone "Konjsko Brdo"
- Detaljni plan uređenja Donji Kosinj - Kosinj most
- Detaljni plan uređenja Kaluđerovac – Malo Polje
- Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)" (dio obuhvata UPU-a prostora gospodarske namjene Konjsko Brdo)
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje (oznaka "Ra")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Kaluđerovac (oznaka "Rb")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rc")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka "Rd")
- Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje / Kaluđerovac (oznaka "Re")

(3) Područja obuhvata prostornih planova iz prethodnog stavka, na kartograskom prikazu 1.1. Namjena prostora prikazana su kao Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU).

(4) Za ostala područja za koje Planom nije određena obveza izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja, ali čija je obveza dana Zakonom o prostornom uređenju, iste je moguće izraditi temeljem Odluke o izradi u kojima predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave općine Perušić određuje obuhvat i druge Zakonom propisane elemente Odluke o izradi plana. Pored prostora obvezne izrade urbanističkih planova uređenja koji su određeni u Zakonu o prostornom uređenju, ovim Planom se ne propisuje obveza već se preporuča njihova izrada, naročito za naselja ili dijelove naselja u kojima se značajnije povećava građevinsko područje, koja imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja općine, uključivo prostore sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš, kao i zaštićeni prostori (kulturna dobra i priroda - krajobraz).

(5) Pored prostora obvezne izrade urbanističkih planova uređenja koji su određeni u Zakonu o prostornom uređenju, ovim Planom se ne propisuje obveza već se preporuča njihova izrada, naročito za naselja ili dijelove naselja u kojima se značajnije povećava građevinsko područje, koja imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja općine, uključivo prostore sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš, kao i zaštićeni prostori (kulturna dobra i priroda - krajobraz).

### 1.3.2.2. Smjernice za izradu UPU naselja Perušić

#### Članak 21.

(1) UPU naselja Perušić na snazi obuhvaća dio izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Perušić raznih namjena (stambena, mješovita, proizvodna, poslovna, sportsko-rekreacijska, javna i društvena, posebna, javne zelene površine, infrastrukturne površine), dio izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Prvan Selo, te dva izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I). UPU-om je dozvoljeno planirati i druge namjene.

(2) UPU naselja Perušić treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

1. Oblik i veličina građevne čestice trebaju biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama, pri čemu je najveće dopuštene vrijednosti dopušteno slobodno planirati UPU-om:

a. Najmanja površina građevne čestice za građenje slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 400 m<sup>2</sup>.

b. Najmanja površina građevne čestice za građenje poluugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 ona 350 m<sup>2</sup>.

c. Najmanja površina građevne čestice za građenje ugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 250 m<sup>2</sup>.

d. Najmanja površina građevne čestice za građenje višestambenih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 350 m<sup>2</sup>.

e. Najmanja širina građevne čestice za građenje slobodnostojećih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 18,0 m.

f. Najmanja širina građevne čestice za građenje poluugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 14,0 m.

g. Najmanja širina građevne čestice za građenje ugrađenih jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+2 iznosi 12,0 m.

h. Najmanja širina građevne čestice za građenje višestambenih građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevine etažnosti P+3 se ne određuje.

i. Za građevinu javne i društvene namjene, površina građevne čestice ne smije biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.

2. Namjena građevina treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:

a. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Perušić, zapadno od zgrade Općine, dopušteno je uređenje dječjeg igrališta te rekreacijskih igrališta, šetnica, poučnih staza, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

b. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Perušić, preko puta zgrade Općine, dopušteno je graditi parkiralište i punionicu električnih automobila.

c. Unutar građevinskog područja naselja Perušić, dopušteno je na površini namjene Z1, na mjestu starog groblja, preurediti staro groblje u javnu zelenu površinu, pri čemu treba saditi autohtono bilje.

- d. Unutar površine poslovne namjene treba osigurati površinu za gradnju reciklažnog dvorišta prema uvjetima određenim u pravilu provedbe "KS".
3. Smještaj građevina na građevnoj čestici treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- Građevina javne i društvene namjene ne smije biti udaljena manje od 5 m od granice građevne čestice.
  - Građevina namijenjena djelatnosti koja je potencijalni izvor buke i zagađenja okoliša smije biti smještena samo u rubnom dijelu izvan centra naselja, tj. na udaljenosti od najmanje 200 m od zgrada sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (općina - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).
4. Izgrađenost građevne čestice treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- Za građevinu javne i društvene namjene, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,6.
  - Za građevine ostalih namjena kig će se odrediti UPU-om.
5. Visina i broj etaža građevina treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- Visina pročelja (H) jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene za građevinu s 4 nadzemne etaže: 12,5 m na ravnom, odnosno 13,5 m na kosom terenu.
  - Najveća dopuštena etažnost za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je  $Po/S+P+2+Pk$ .
  - Najveća dopuštena etažnost za višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je  $Po/S+P+3$ .
  - Visina pročelja (H) građevine javne i društvene namjene treba biti prilagođena susjednim građevinama, ali ne veća od 13 m. Iznimno od navedenog, H građevine vjerske namjene se ne ograničava.
  - Najveća dopuštena etažnost za građevine javne i društvene namjene (s izuzetkom građevina vjerske namjene) je  $Po+P+2$ .
6. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- Višestambena građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ne smije biti dulja od 50 m.
  - Dozvoljava se postav sljemena krova u bilo kakvom odnosu sa ulicom te se omogućuje završni krovni pokrov od lima.
  - Građevina društvene namjene treba biti prilagođena stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, radi interpolacije u izgrađeno tkivo.
7. Uređenje građevne čestice treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- Najmanje 20% površine građevne čestice građevine javne i društvene, poslovne ili proizvodne namjene treba biti prirodni teren. Taj prirodni teren treba hortikulturno urediti, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.
8. Priključenje građevne čestice treba biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- Način i uvjete pristupa s prometne površine (najmanje dopuštene širine, najveće dopuštene duljine, i sl.) kao i razine infrastrukturne opremljenosti građevnih čestica namjene dopušteno je slobodno planirati UPU-om.
9. Uvjeti za rekonstrukciju građevina trebaju biti u skladu s ovdje navedenim smjernicama:
- Pri rekonstrukciji višestambene građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, za zgrade dulje od 50 m, a niže od  $P+3+Pk$ , dopuštena je nadogradnja do te etažnosti, bez povećanja duljine zgrade.
  - Na k.č.br. 5257 k.o. Perušić površini javne i društvene namjene – vjerske; crkva Uzvišenja sv. Križa, dopušteno je rekonstruirati gospodarsku zgradu župnog dvora u Kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe, i to tako da: 1. tlocrtna izgrađenost Kulturno-pastoralnog centra ne bude veća od 250 m<sup>2</sup>, a GBP ne veća od 500 m<sup>2</sup>, 2. ima najviše 2 nadzemne etaže, 3. ne bude udaljen manje od 3 m od susjedne građevne čestice, osim postojeće zgrade koja se smije zadržati, rekonstruirati i nadograditi na manjoj

udaljenosti.

c. Na k.č.br. 3538 k.o. Perušić površini sportsko-rekreacijske namjene; postojeće nogometno igralište, dopušteno je rekonstruirati sportsku zgradu - svlačionicu, i to tako da: 1. tlocrtna izgrađenost ne bude veća od 250 m<sup>2</sup>, a GBP ne veća od 500 m<sup>2</sup>, 2. ima najviše 2 nadzemne etaže.

10. U centralnoj zoni naselja Perušić treba planirati uređenje javnih parkirališta. [čl.69.]

(3) Kao ostale smjernice koristit će se lokacijski uvjeti iz područja pravila provedbe "GPN", osim ako su u suprotnostima s onima navedenim u prethodnom stavku.

### 1.3.2.3. Smjernice za izradu ostalih UPU građevinskih područja naselja

#### Članak 22.

(1) Kao smjernice za gradnju u UPU građevinskih područja naselja, koristit će se lokacijski uvjeti iz područja pravila provedbe "GPN".

### 1.3.2.4. Smjernice za izradu UPU prostora sporta/rekreacije i turističke zone Donji Kosinj

#### Članak 23.

(1) UPU prostora sporta/rekreacije i turističke zone Donji Kosinj obuhvaća površinu ugostiteljsko-turističke namjene i površinu sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Smjernice za površinu ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeće:

- dopušteno je planirati ugostiteljske objekte: turističkog naselja, turističkih apartmana, kampova
- treba omogućiti gradnju pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja, kao građevina te određenog broja igrališta
- treba odrediti vrstu, količinu i raspored pratećih poslovnih sadržaja, koji smiju zauzimati najviše 15% ukupne GBP turističkog naselja
- treba omogućiti mješoviti način gradnje
- omogućiti gradnju složenih građevina na jednoj građevnoj čestici
- planirati tako da bude moguća etapna gradnja
- kig ne smije biti veći od 0,2
- kis ne smije biti veći od 0,6
- građevine ne smiju imati više od 3 nadzemne etaže
- gustoća korištenja ne smije biti veća od 120 kreveta/ha
- prometni sustav i priključenje na postojeće prometnice treba kvalitetno riješiti
- treba riješiti i interni prometni sustav, s posebnim naglaskom na pristup i kretanje interventnih vozila
- treba odrediti sustav parkiranja za cijelu zonu, po mogućnosti smještajem garažnih mjesta u podzemnim etažama
- treba kvalitetno riješiti sustave komunalne infrastrukture, s naglaskom na problematiku otpadnih voda
- zonu treba planirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
- odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- odrediti oblik i veličinu građevne čestice
- najmanje 50% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odrediti obavezu hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica.

(3) Smjernice za površinu sportsko-rekreacijske namjene su sljedeće:

- planirati treba sadržaje namijenjene sportu i rekreaciji, prvenstveno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta
  - prateći poslovni sadržaji smiju zauzimati najviše 30% ukupne GBP svih zgrada sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni
- dopušteno je planirati ugostiteljske objekte iz skupine hoteli
- treba omogućiti mješoviti način gradnje
- zgrada ugostiteljsko-turističke namjene smije biti razvedenih gabarita ili hotel s dependansama
- omogućiti gradnju složenih građevina na jednoj građevnoj čestici
- planirati tako da bude moguća etapna gradnja
- kig građevne čestice namijenjene sportu i rekreaciji, ne smije biti veći od 0,1 za prateće zgrade i građevine u funkciji sporta i rekreacije
- kig građevne čestice namijenjene građevini ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,4
- kis građevne čestice namijenjene građevini ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 1,6
- građevine sportsko-rekreacijske namjene ne smiju imati više od 2 nadzemne etaže
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smiju imati više od 3 nadzemne etaže
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smiju imati više od 3 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu
- treba riješiti i interni prometni sustav, s posebnim naglaskom na pristup i kretanje interventnih vozila
- treba odrediti sustav parkiranja za cijelu zonu, po mogućnosti smještajem garažnih mjesta u podzemnim etažama
- treba kvalitetno riješiti sustave komunalne infrastrukture, s naglaskom na problematiku otpadnih voda
- zonu treba planirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu
- sport i rekreaciju treba planirati adekvatno krajoliku, s naglaskom na aktivnosti na otvorenom
- odrediti uvjete za oblikovanje građevina, prikladne krajoliku
- oblik i veličinu građevne čestice planirati tako da se mogu mijenjati
- građevne čestice namijenjene ugostiteljstvu i turizmu ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene trebaju se graditi tako da zadovolje najmanje kategoriju 3 zvjezdice (\*\*\*)
- odrediti obavezu hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica.

1.3.2.5. Smjernice za izradu UPU izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - DPU zone (Konjsko Brdo) i UPU proširenja poslovne zone "Perušić (Konjsko Brdo)

Članak 24.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru u skladu s odgovarajućim odredbama pravila provedbe "I" te odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat Plana.

(2) Uz navedeno, treba ih odrediti u skladu sa sljedećim smjernicama:

- način i uvjeti priključenja građevnih čestica određuju se neovisno o određenome u pravilu provedbe "1"
- prometni sustav i priključenje na postojeće prometnice treba kvalitetno riješiti, pa ako je potrebno treba proširiti obuhvat plana radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata
- smještaj potrebnih parkirališnih/ garažnih mjesta treba kvalitetno riješiti, s naglaskom na njihovo smještanje u podzemne etaže ili na krov, te oslobađanje vanjskih površina terena čestica za kvalitetnije korištenje i uređenje
- treba osigurati povoljne međusobne odnose izgrađenog i neizgrađenog prostora imajući u vidu režime korištenja i ekonomske parametre
- treba kvalitetno riješiti sustave komunalne infrastrukture, s naglaskom na problematiku otpadnih voda
- planirati sustav korištenja obnovljivih sustava energije tako da mogu biti uključeni i u interni i u javni elektroenergetski sustav.

### 1.3.2.6. Smjernice za izradu UPU izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

#### Članak 25.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Malo Polje (Ra) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju)
  - dopušteno je planirati i ugostiteljske objekte iz skupine kampovi
- nije dopuštena gradnja smještajnih građevina
- kig građevne čestice namijenjene smještaju kampa, ne smije biti veći od 0,1
- kis građevne čestice namijenjene smještaju kampa, ne smije biti veći od 0,2
- građevine ne smiju imati više od 2 nadzemne etaže
- gustoća korištenja ne smije biti veća od 120 kampista/ha, pri čemu se računa samo dio zone namijenjen za kamp
- prometni sustav i priključenje na postojeće prometnice treba kvalitetno riješiti, pa ako je potrebno, treba proširiti obuhvat plana radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu
- treba odrediti prostornu organizaciju kampa, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora kampa (komunikacijske površine, zelene površine i dr.)
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- odrediti oblik i veličinu građevne čestice
- građevne čestice namijenjene ugostiteljstvu i turizmu ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- najmanje 45% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

## Članak 26.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Kaluđerovac (Rb) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju)
- treba planirati i upravnu zgradu Pećinskog parka s manjim hostelom
- kig građevne čestice namijenjene upravnoj zgradi i hostelu, ne smije biti veći od 0,25
- kis građevne čestice namijenjene upravnoj zgradi i hostelu, ne smije biti veći od 0,5
- građevina upravne ugrade i hostela ne smije imati više od 3 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu [čl.12.a(1)]
- treba odrediti prostornu organizaciju zone, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenjem obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata)
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- odrediti oblik i veličinu građevnih čestica
- građevne čestice namijenjene upravnoj zgradi i hostelu ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- najmanje 45% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

## Članak 27.

(1) UPU-i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene u naselju Mlakva (Rc i Rd) trebaju odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaja i način uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, staza za jahanje/bicikl/skijaško trčanje/trekking i sl.) s pratećim sadržajima
- treba planirati i ugostiteljske objekte iz skupine hoteli
- kig građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,3
- kis građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,9
- građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije imati više od 2 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu [čl.12.a(1)]
- treba odrediti prostornu organizaciju zone, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenjem obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata)
- treba odrediti raspored zahvata tako da se uklope u krajolik i u što manjoj mjeri utječu na prirodni šumski krajobraz
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- treba odrediti oblik i veličinu građevnih čestica

- građevne čestice namijenjene građevinama ugostiteljsko-turističke namjene, ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- pojedinačne površine (nove građevne čestice) za potrebe uređenja i izgradnje manjih zgrada namijenjenih smještaju moraju biti manje od 500 m<sup>2</sup> u sklopu kojih je moguć smještaj samo jedne zgrade
- na građevnoj čestici namijenjenoj građevini ugostiteljsko-turističke namjene, dopuštena je gradnja samo 1 zgrade
- najmanje 50% građevne čestice treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

#### Članak 28.

(1) UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Malo Polje – Sklopača (Re), treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljene sljedeće smjernice:

- treba odrediti sadržaje i način uređenja sportsko-rekreacijskih zahvata (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, staza za jahanje/bicikl/skijaško trčanje/trekking, sanjkanje i sl.) s pratećim sadržajima
- treba planirati zgrade namijenjene ugostiteljstvu, te u manjoj mjeri i ugostiteljskim objektima iz skupine hoteli
- kig građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,2
- kis građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene, ne smije biti veći od 0,9
- građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije imati više od 3 nadzemne etaže
- potrebni broj parkirališnih/ garažnih mjesta, te način njihove gradnje odnosno uređenja, treba planirati u skladu s odgovarajućim odredbama koje vrijede za cijeli obuhvat ovog Plana
- građevna čestica treba biti neposredno priključena na javnu prometnu površinu [čl.12.a(1)]
- treba odrediti prostornu organizaciju zone, prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže
- treba urediti problematiku javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenjem obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata)
- treba odrediti raspored zahvata tako da se uklope u krajolik i u što manjoj mjeri utječu na prirodni šumski krajobraz
- treba odrediti uvjete za oblikovanje građevina
- treba odrediti oblik i veličinu građevnih čestica
- građevne čestice namijenjene građevinama ugostiteljsko-turističke namjene, ne smiju biti ukupne površine veće od 1 ha
- najmanje 50% građevne čestice namijenjene građevini ugostiteljsko-turističke namjene treba biti prirodni teren, uređen kao parkovni nasadi i prirodno (šumsko) zelenilo.

### 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

#### Članak 29.

(1) Planom se ne određuju područja za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### 1.4.1. Opće odredbe

#### Članak 30.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama za provedbu.

### Članak 31.

- (1) Zamjenska građevina je građevina koja se gradi u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao ranije uklonjena zgrada.
- (2) Zamjensku građevinu je dopušteno graditi umjesto trošnih stambeno-sanitarno neadekvatnih ili ratom oštećenih zgrada.
- (3) Pri gradnji zamjenske građevine se ne primjenjuju ograničenja izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti od granica građevne čestice te susjednih zgrada.

### Članak 32.

- (1) Naselje Perušić je općinsko središte. Naselja Bakovac Kosinjski, Bukovac Perušićki, Donji Kosinj, Kaluđerovac, Konjsko Brdo, Kosa Janjačka, Krš, Kvarte, Malo Polje, Prvan Selo i Varoš su lokalna središta.
- (2) Naselja Bakovac Kosinjski, Bukovac Perušićki, Donji Kosinj, Kaluđerovac, Konjsko Brdo, Kosa Janjačka, Krš, Kvarte, Malo Polje, Prvan Selo i Varoš su lokalna središta.

### Članak 33.

- (1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, čije granice se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno akta za građenje, a sukladno razgraničenju utvrđenom odgovarajućom geodetskom podlogom.

### Članak 34.

- (1) Ako se spoje katastarske čestice različitih stupnjeva uređenosti i/ili izgrađenosti, za novonastalu česticu se smatra da ima viši stupanj uređenosti ili izgrađenosti.

## 1.4.2. Gradnja izvan građevinskog područja

### 1.4.2.1. Općenito

### Članak 35.

- (1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama te zakonskim propisima, sljedeće građevine:

1. Infrastrukturne građevine (prometne, elektroničke komunikacijske, energetske, komunalne itd.);
2. spremišta voća - povrća i klijeti
3. gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, toviljišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
4. gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, klaonice, kafilerije, mljekare, hladnjače, vinarije, mlinovi, silosi, pilane), staklenici, plastenici i ribogojilišta
5. rekreacijske građevine
6. šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine
7. izletišta i skloništa za izletnike i sl.
8. stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
9. građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina
10. vojne građevine
11. benzinske postaje s pratećim sadržajima.

- (2) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim zakonskim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(4) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz točaka 3., 4., 5., 8. i 10., stavka 1 ovog članka, moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te priključka na mrežu elektroopskrbe i individualnog sustava odvodnje otpadnih voda, riješenog unutar čestice.

(5) Građevina ne smije biti udaljena manje od 15 m od koridora državne ili županijske ceste.

(6) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja moraju biti udaljene najmanje 8,0 m, a ograde i podzidi najmanje 3,0 m od osi nerazvrstanih cesta i putova.

(7) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti

#### 1.4.2.2. Spremišta voća-povrća i klijeti

##### Članak 36.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Ako voćnjak ima najmanje 2.000 m<sup>2</sup>, a vinograd ima najmanje 1000 m<sup>2</sup> može se graditi spremište voća-povrća i klijet.

(3) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska (bruto) površina iznosi najviše 60,0 m<sup>2</sup>, pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi najviše 30 m<sup>2</sup>, a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište. Navedeni objekti mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

(4) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 1000 m<sup>2</sup> omogućava povećanje građevinske (bruto) površine zgrade za 10,0 m<sup>2</sup>, ali ne više od 80 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine spremišta - klijeti.

(5) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje,
- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda suterena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m,
- krovšte zgrade izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°.

(6) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m.

#### 1.4.2.3. Građevine za uzgoj životinja

##### Članak 37.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Minimalna površina kompleksa za gradnju građevina za uzgoj životinja iznosi:

- 0,5 ha na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi
- 0,2 ha na ostalom zemljištu

(3) Za građevinu za uzgoj stoke, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,25. Pritom, površina zemljišta pod građevinom niti ukupna površina zemljišta pod svim građevinama, ne smije biti veća od 500 m<sup>2</sup>.

(4) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od državne ceste biti udaljena manje od:

- 50 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla,
- 75 m, za građevinu kapaciteta 51-100 uvjetnih grla,
- 100 m, za građevinu kapaciteta 101-200 uvjetnih grla,
- 150 m, za građevinu kapaciteta 201-300 uvjetnih grla,
- 200 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla.

(5) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od županijske ceste biti udaljena manje od

- 30 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla,
- 40 m, za građevinu kapaciteta 51-80 uvjetnih grla,
- 50 m, za građevinu kapaciteta 81-150 uvjetnih grla,
- 60 m, za građevinu kapaciteta 151-300 uvjetnih grla,
- 100 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla.

(6) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od lokalne ceste biti udaljena manje od:

- 20 m za građevinu kapaciteta 15-100 uvjetnih grla,
- 30 m, za građevinu kapaciteta 101-150 uvjetnih grla,
- 40 m, za građevinu kapaciteta 151-300 uvjetnih grla,
- 50 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla.

(7) Građevina za uzgoj stoke, s obzirom na broj uvjetnih grla (prema Poglavlju 1.4.8. ovih Odredbi), ne smije od građevinskog područja biti udaljena manje od:

- 50 m za građevinu kapaciteta 15-50 uvjetnih grla,
- 60 m, za građevinu kapaciteta 51-80 uvjetnih grla
- 90 m, za građevinu kapaciteta 81-100 uvjetnih grla
- 140 m, za građevinu kapaciteta 101-150 uvjetnih grla
- 170 m, za građevinu kapaciteta 151-200 uvjetnih grla
- 200 m, za građevinu kapaciteta 201-300 uvjetnih grla
- 400 m, za građevinu kapaciteta više od 300 uvjetnih grla. [čl.: 47.]

(8) Iznimno od prethodno navedenog, dopuštena udaljenost građevine za uzgoj stoke od građevinskog područja koja je određena kao veća od 250 m, smije se smanjiti za 30% kada to dopuštaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(9) Građevina za uzgoj životinja koja se gradi na čestici postojećeg gospodarstva ne smije biti udaljena manje od 30 m od stambene građevine na tom gospodarstvu niti od zdenca.

(10) Izvan građevinskog područja dozvoljava se uređenje uzgojnog gatera za divlje svinje i ostalu divljač.

#### 1.4.2.4. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, staklenici i plastenici

##### Članak 38.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Minimalna površina čestice za gospodarske i poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, te staklenike i plastenike iznosi:

- 1 ha na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi
- 0,5 ha na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi

- 0,2 ha na ostalom zemljištu.

- (3) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
- (4) Najveća dozvoljena bruto tlocrtna površina svih nadzemnih građevina na zemljištu je 500 m<sup>2</sup>. Ovo ograničenje se ne odnosi na staklenik ili plastenik.
- (5) Za staklenik ili plastenik, koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,5.
- (6) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta. Iznimno, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja.
- (7) Minimalna udaljenost poljoprivredne građevine od rubova čestice iznosi 3,0 m. Iznimno od navedenog, minimalna udaljenost za staklenik ili plastenik iznosi 5 m.
- (8) Minimalna komunalna opremljenost čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe. Iznimno od navedenog, čestica na kojoj se gradi staklenik ili plastenik treba imati prometni pristup (direktan ili indirektan), ali se njegova širina ne određuje.
- (9) Građevna čestica na kojoj se gradi staklenik ili plastenik, treba biti priključena na javni ili individualni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (10) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

#### 1.4.2.5. Rekreativne, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine

##### Članak 39.

- (1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.
- (2) Minimalna površina čestice za gradnju rekreativnih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata iznosi 5000 m<sup>2</sup>.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od rubova čestice iznosi 20 m.
- (4) Za određene vrste i namjene objekata određuju se sljedeći uvjeti:
  1. izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima
    - a. maksimalno 500 m<sup>2</sup> GBP
    - b. maksimalna etažnost Po+P+1+Pk, a visina pročelja (H) 8,5 m.
  2. lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće
    - a. maksimalno 200 m<sup>2</sup> GBP
    - b. maksimalna etažnost Po+P+1+Pk.
- (5) Uz objekte navedene u prethodnom stavku, dopušta se uređenje manjih vanjskih igrališta na prirodnom terenu u sklopu kompleksa i kao upotpunjavanje osnovne funkcije ostalih izletišno-turističko-ugostiteljskih sadržaja.
- (6) U sklopu građevne čestice predmetnih građevina dopušteno je urediti površine za rekreaciju, i to kao: manja igrališta (tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), otkrivene ili natkrivene terase, bazene i vrtne -tehnički uređene parkovne prostore.
- (7) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:
  1. izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
    - a. prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
    - b. vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
    - c. odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,

d. priključak na energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura.

2. Iugarske, šumske i Iovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

a. prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,

b. vodoopskrba iz lokalnih izvora,

c. priključak na energetska mrežu,

d. odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja. [čl.: 50.]

(8) Oblikovanje građevina mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinima građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### Članak 40.

(1) Na čestici 839/1 k.o. Perušić dozvoljeno je uređenje terena za održavanje treninga i natjecanja u streljaštvu (gađanju letećih meta). Teren mora biti udaljen najmanje 50 m od kategorizirane prometnice i 100 m od zgrada u kojima borave ljudi. Dozvoljena je gradnja prizemne građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo tlocrtne površine do 30 m<sup>2</sup>.

#### 1.4.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

#### Članak 41.

(1) Opći uvjeti za predmetne građevine propisani su u Poglavlju 1.4.2.1.

(2) Minimalna površina zemljišta za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma iznosi 2 ha.

(3) Maksimalna visina pročelja (H) predmetnih građevine, ne smije biti veća od 8,5 m.

(4) Najveća dopuštena etažnost građevine je Po+P+1+Pk.

(5) Koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,25, pri čemu se za čestice veće površine od 2000 m<sup>2</sup> izgrađena površina pod svim zgradama limitira sa maksimalno 500 m<sup>2</sup>.

(6) Minimalna udaljenost predmetnih građevina od rubova čestice iznosi 10,0 m.

(7) Na građevnoj čestici predmetnih građevine dopušteno je izgraditi najviše 2 stana. Za pružanje usluge smještaja, dopušteno je izgraditi najviše 5 soba, s ukupno najviše 10 kreveta.

(8) Za potrebe turističkog smještaja dozvoljeno je graditi građevinu konstrukcije A-okvira, isključivo kao pomoćnu građevinu osnovnoj građevini, tlocrtne površine do 30 m<sup>2</sup>, najveće visine od 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vrha sljemena i nagiba krovišta do 60°.

(9) U sklopu građevne čestice predmetnih građevina dopušteno je urediti površine za rekreaciju, i to kao: manja igrališta (tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), otkrivene ili natkrivene terase, bazene i vrtno -tehnički uređene parkovne prostore.

(10) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata obuhvaća:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,

- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,

- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.,

- priključak na energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura.

(11) Oblikovanje građevina mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinima građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### 1.4.2.7. Građevine posebne namjene

## Članak 42.

(1) Građevine posebne namjene ne smiju ometati korištenje poljoprivrednih i šumskih površina, državnih i zajedničkih lovišta, građevinskih područja naselja i izvan naselja, ostalih zgrada i građevina infrastrukture, ni ugrožavati vrijednost okoliša i krajolika.

### 1.4.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

## Članak 43.

(1) U skladu sa Poglavljem 2.1.1. ovih Odredbi, predmetne zgrade mogu se graditi uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>
- najveća izgrađenost iznosi 10% čestice ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine u zgradama i građevinama bez obzira na veličinu čestice, osim za prometno-uslužne građevine uz autocestu i priključnu cestu na potezu čvor Perušić (autocesta) – državna cesta D-50 kada se uvjeti izgradnje utvrđuju putem Urbanističkog plana uređenja
- najveća visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
- minimalna udaljenost građevine nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba čestice iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina.
- Unutar građevne čestice benzinske postaje, nadstrešnica, pumpa ni rezervoar ne smiju biti udaljeni manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno od navedenog, udaljenost smije biti manja, ali ne manje od 1 m, i to samo ako se time ne oštećuje cestu ni ugrožava sigurno odvijanje prometa na njoj. [čl.: 54.]

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog građevine – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

### 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava

## Članak 44.

(1) U ovom poglavlju dani su opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, a isti su detaljno opisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi te prikazani na kartografskim prikazima 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.). Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, pogotovo u dijelovima gdje se spajaju na infrastrukturu u susjednim jedinicama lokalne samouprave, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.

(4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina ili uređaja sustava komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

(5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(6) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu. Općenito, izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje ali i održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim primjenom odredbi Plana. Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati na osnovi usvojenih koncepcija.

(7) Za potrebe uređenja i izgradnje svih infrastrukturnih sustava potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.

#### 1.4.4. Postupanje s otpadom

##### Članak 45.

(1) Temeljem odredbi Prostornog plana županije Ličko-senjske do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom se omogućava daljnje odlaganje otpada na postojećoj lokaciji Razbojište s Planskom mjerom postepenog napuštanja i sanacije odlagališta.

(2) Na predmetnoj lokaciji Razbojište do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom omogućava se:

- uređenje reciklažnog dvorišta
- uređenje transfer stanice;
- prikupljanje, odvajanje i postava opreme i pogona za primarnu obradu otpada ili sekundarnu reciklažu koja ne utječe štetno na okoliš i podzemne vode;
- uređenje kompostane;
- postavu montažnih i drugih jednostavnih građevina do ukupno GBP 50 m<sup>2</sup> unutar cijele zone i najveće visine 4 m.

(3) Prilikom izvođenja bilo kojeg od građevinskih zahvata iz prethodnog stavka, neizgrađeni dio građevne čestice treba zaravnati, a česticu ograditi.

(4) Primarna obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje;
- mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada;
- termička obrada otpada ili spaljivanje (u manjoj mjeri).

(5) U svim naseljima predviđet će se prostor za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) pomoću posuda, odnosno spremnika postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

(6) Planira se uređenje reciklažnih dvorišta na sljedećim lokacijama:

- na površini gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Perušić
- na površini komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište (KS2) u naselju Krš.

(7) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokacijama iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (I1).

#### 1.4.5. Mjere zaštite i spašavanja

##### Članak 46.

(1) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara na području Općine Perušić nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i javnim građevinama koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(3) Mjere sklanjanja i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara moraju se provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić te važećom zakonskom regulativom kojom se iste propisuju.

#### 1.4.6. Visina i broj etaža građevine

##### Članak 47.

- (1) Umjesto potkrovlja (Pk) je dopušteno izgraditi uvučeni kat (Uk).
- (2) Uvučeni kat treba biti uvučen najmanje 3 m od linije uličnog pročelja etaža nad kojima se nalazi.
- (3) Nije dopušteno graditi galeriju unutar uvučenog kata.
- (4) Visina uvučenog kata ovisi o namjeni te etaže.

#### 1.4.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

##### Članak 48.

(1) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne ili više susjednih čestica zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.

(2) Pristup na građevnu česticu treba biti takav tako da se ne ugrožava promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnovati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu više kategorije.

##### Članak 49.

(1) Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

##### Članak 50.

(1) Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje, vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne odvodnje sukladno važećoj Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine i važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga. Iznimno, do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(3) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

#### 1.4.8. Broj uvjetnih grla

## Članak 51.

- (1) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg, označeno koeficijentom 1.
- (2) Ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz sljedećeg popisa:
- krava, steone junice; koeficijent 1,00; najmanji broj uvjetnih grla 15
  - bikovi; koeficijent 1,50; najmanji broj uvjetnih grla 10
  - volovi; koeficijent 1,20; najmanji broj uvjetnih grla 13
  - junad 1-2 god.; koeficijent 0,70; najmanji broj uvjetnih grla 22
  - junad 6-12 mjeseci; koeficijent 0,50; najmanji broj uvjetnih grla 30
  - telad; koeficijent 0,25; najmanji broj uvjetnih grla 60
  - krmača + prasad; koeficijent 0,55; najmanji broj uvjetnih grla 27
  - tovne svinje do 6 mj.; koeficijent 0,25; najmanji broj uvjetnih grla 60
  - mlade svinje 2-6 mj.; koeficijent 0,13; najmanji broj uvjetnih grla 115
  - teški konji; koeficijent 1,20; najmanji broj uvjetnih grla 13
  - srednji teški konji; koeficijent 1,00; najmanji broj uvjetnih grla 15
  - laki konji; koeficijent 0,80; najmanji broj uvjetnih grla 19
  - ždrebad; koeficijent 0,75; najmanji broj uvjetnih grla 20
  - ovce, ovnovi; koeficijent 0,10; najmanji broj uvjetnih grla 150
  - koze i jarci; koeficijent 0,10; najmanji broj uvjetnih grla 150
  - janjad i jarad; koeficijent 0,05; najmanji broj uvjetnih grla 300
  - tovana perad prosječne težine do 1,5 kg; koeficijent 0,003; najmanji broj uvjetnih grla 5000
  - tovana perad prosječne težine veće od 1,5 kg; koeficijent 0,006; najmanji broj uvjetnih grla 2500
  - kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg; koeficijent 0,004; najmanji broj uvjetnih grla 3750
  - kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg; koeficijent 0,008; najmanji broj uvjetnih grla 1875

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

## Članak 52.

- (1) Cestovni promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu, katastarskih i topografskih karata, pozicije cesta dane su načelno. Točna pozicija utvrđuje se sukladno stvarnom stanju za postojeće ceste te sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji za planirane ceste.
- (3) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

## Članak 53.

- (1) Prostornim planom definirani su planski koridori za izmještanje prometnica koje ulaze u poplavno područje akumulacije Kosinj. Širina planiranog koridora za istraživanje iznosi 2 x 25 m.

#### Članak 54.

(1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

#### Članak 55.

(1) Najmanja dozvoljena širina zaštitnog koridora prometnice iznosi za:

- Državne ceste (4 trake): 15+30+15 m u naselju i 40+30+40 m van naselja
- Državne ceste (2 trake): 10+11+10 m u naselju i 25+11+25 m van naselja
- Županijske ceste (2 trake): 5+10+5 m u naselju i 15+10+15 m van naselja
- Lokalne ceste (2 trake): 3 (5)+8+3 (5) m u naselju i 10+8+10 m van naselja

(2) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, širina koridora se smanjuje, te za dvije vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3 m).

(3) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

#### Članak 56.

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, Planom se osigurava zaštitni pojas autoceste Zagreb – Split ("A1") u iznosu od 40 m (s obje strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) unutar kojeg je u pravilu zabranjeno planiranje i izvođenje građevina visokogradnje (gradnja poslovnih, stambenih i drugih zgrada). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. U pravilu, zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogle nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja te javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Iznimno gradnja je moguća u slučaju drugih prostornih ograničenja i uz pisanu suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom (Hrvatskih autocesta d.o.o.) a koje se izdaje na temelju dostavljenog idejnog rješenja planiranog zahvata.

(2) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. U slučaju planiranja objekata niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete), iste se unutar zaštitnog pojasa moraju projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(3) Izgradnja elemenata zaštite od buke (ukoliko se za njom pojavi potreba) obveza je investitora i/ili korisnika budućih zgrada i građevina koje se planiraju ili su izgrađene neposredno uz autocestu sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

(4) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(5) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

#### Članak 57.

(1) Prilikom planiranja izgradnje i uređenja novih nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja naselja (za potrebe infrastrukturnih sustava i sl.) potrebno je osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m), te rubnog pojasa minimalne širine 1 m s obje strane prometnice.

(2) Prilikom planiranja uređenja postojećih i izgradnje novih nerazvrstanih cesta uz ili u sklopu građevinskih područja (za potrebe izgradnje) potrebno je (sukladno prostornim mogućnostima) osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m), te rubnog pojasa minimalne širine 1,5 m s obje strane prometnice uz preporuku uređenja minimalno jednog pločnika.

(3) Sve prometne površine unutar građevinskog područja s kojih se direktno pristupa na građevne čestice (ili je njihova izgradnja uvjet za proglašenje čestice unutar građevinskog područja naselja građevnom česticom), moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem izgrađenih prometnica.

(4) Prometna raskrižja mogu se uređivati kružnim tokovima, u skladu s aktom za građenje.

#### Članak 58.

(1) Prije provođenja građevinskih radova u postupku korigiranja planirane trase županijske ceste uz eksploatacijsko polje Mali Čardak, preporuča se provesti arheološki terenski pregled unutar cijelog obuhvata planiranog zahvata te izraditi stručno izvješće/elaborat o provedenom pregledu i dostaviti ga nadležnom konzervatorskom odjelu.

(2) Izgradnjom jedne od varijanti korigirane trase županijske ceste, preostala varijanta se smatra napuštenom.

#### Članak 59.

(1) Do konačnog usvajanja rješenja zamjenskih cesta na području akumulacije Kosinj na novoj trasi izvan akumulacije osigurava se koridor za istraživanje na prostoru izvan naselja širine 2 x 50 m, dok na prolazu kroz izgrađene dijelove naselja zaštitni koridor iznosi 2 x 25 m uz Planom utvrđenu trasu.

#### Članak 60.

(1) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateće uslužne zgrade i građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke zgrade. Navedene prateće uslužne zgrade i građevine iz ovog stavka moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz poglavlja 1.4.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima ovih Odredbi, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

#### Članak 61.

(1) Prometna površina predstavlja javno dostupnu površinu namijenjenu za kretanje osoba ili vozila i koja se Planom smatra prometnicom (ulicom), bilo da je postojeća ili koja će se tek formirati.

(2) Kao prometna površina (koja se određuje kao jedan od uvjeta za utvrđivanje da li je neka čestica uređena građevna čestica ili ne), može se smatrati:

1. izgrađena / postojeća javno dostupna prometna površina (ulica, cesta, put) s jasno određenim koridorom tj. regulacijskim pravcem (česticom) provedenom u katastarskom planu i kojom je moguće odnosno planirano kretanje motornih vozila;
2. u slučaju da je planirana, za nju ishođeni akti za gradnju (utvrđen regulacijski pravac) i temeljem njih provedena parcelacija zemljišta provedena u katastru;
3. iznimno, javno dostupna prometna površina koja nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, a postoji u naravi, i njom upravlja i održava ih gradska samouprava temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 124. Zakona o cestama.

#### Članak 62.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(2) Za jednoobiteljske i višeobiteljske stambene zgrade potrebno je osigurati 1 PGM po 1 stambenoj jedinici.

(3) Na svakih 1000 m<sup>2</sup> GBP niže navedene namjene zgrade, potrebno je osigurati najmanje:

- Višestambene građevine: 15 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Poslovni prostori uz stanovanje: 20 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Industrija i zanatstvo: 5 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Škole (za nastavnike i učenike): 5 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Športska igrališta i dvorane: 40 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Uredi i sl.: 15 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji: 20 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 40 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Lokalni centri: 20 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP
- Ugostiteljstvo: 20 PGM/ 1000 m<sup>2</sup> GBP

(4) Na građevnoj čestici građevine poslovne ili proizvodne namjene nije potrebno osigurati više od 200 PGM, bez obzira na GBP građevine.

#### Članak 63.

(1) Planom je određena površina parkirališta (P) unutar administrativnih granica naselja Konjsko Brdo na kojoj je dozvoljeno nasipavanje radi parkiranja teških teretnih vozila i poljoprivrednih strojeva te postavljanje šatora i laganih nadstrešnica za skladištenje materijala.

#### Članak 64.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica unutar naselja treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

## 2.1.2. Željeznički promet

### Članak 65.

- (1) Željeznički promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet zadržava se, te će se provesti određeni remont – rekonstrukcija i ojačavanje pruge u okviru njezinog postojećeg koridora.
- (3) Prostornim planom utvrđen je koridor za istraživanje trase nove brze željeznice na pravcu Zagreb – Split s planskom širinom 2x150 m.

### Članak 66.

- (1) Za potrebe uređenja i aktivnog korištenja Planom predviđenih zona razvoja sadržaja sporta, rekreacije, ugostiteljstva i turizma u naseljima Malo Polje, Kaluđerovac i Mlakva, Planom se predviđa mogućnost izgradnje sustava žičara (kabinskih ili na principu otvorenih sjedežnica), kako je to vidljivo na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Planska trasa žičare je trasa u istraživanju i projektnom dokumentacijom u fazi ishođenja akata za građenje moguće je predložiti i utvrditi i drugačiju trasu od planske, glavno da je ista sukladna važećim propisima i mišljenjima nadležne uprave šuma.

### Članak 67.

- (1) Prometni koridor željezničke pruge mora biti tako uređen, da se stambena naselja s kojima graniči (ili kroz koja prolazi), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
- (2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

### Članak 68.

- (1) Radi osiguranja potrebnog prostora za rekonstrukciju postojeće trase željezničke pruge na potezu kroz područje općine Perušić, Prostorni plan utvrđuje koridor od 2x50 metara širine po predloženoj trasi izvan građevinskog područja naselja te 2x25 m prilikom prolaza kroz građevinsko područje. S obzirom na postojeće stanje izgradnje u naselju Perušić, za prolaz željezničke pruge osiguran je koridor širine 2x12 m.

## 2.1.3. Pomorski promet

### Članak 69.

- (1) Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

## 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

### Članak 70.

- (1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

## 2.1.5. Zračni promet

### Članak 71.

- (1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za zračni promet.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

## Članak 72.

- (1) Mreža elektroničkih komunikacija, raspored jedinica poštanske mreže te raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
- (2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

## Članak 73.

- (1) Područna centrala (UPS) Perušić ima širi mjesni i županijski značaj, dok su ostale centrale na područjima manjih lokalnih središta lokalnog značaja.
- (2) Za potrebe općine Perušić funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Gospiću. Preko nje se ostvaruje veza sa širim područjem.
- (3) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana biti će omogućen priključak na pristupnu mrežu javnih elektroničkih komunikacija.
- (4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- (5) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova prvenstveno na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta kao što su Donji Kosinj, Kosa Janjačka, Kosinjski Bakovac i Kvarte. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima obuhvata Plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog sustava.
- (6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnosti za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (7) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Moguća je postava jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
- (8) Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (Zakoni, pravilnici, tehnički propisi) koji reguliraju izgradnju KK građevina i mreže.
- (9) Omogućava se korištenje površina i pojaseva - koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta (sukladno odobrenju korisnika odnosno koncesionara navedenih koridora) za dogradnju i rekonstrukciju postojeće te izgradnju mreže kableske kanalizacije (KK) u cilju omogućavanja polaganja vodova elektroničkih komunikacija kako bi se na brz i jednostavan način sve postojeće i buduće građevine mogli priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu. Planom se također omogućava korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.
- (10) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se osigurava mogućnost dogradnje, rekonstrukcije te eventualnog proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (11) Detalji izgradnje KK (broj i vrsta cijevi; broj i vrsta zdenaca KK, dimenzije rova) trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi KK sustav do najbliže točke dodira s postojećom KK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne rekreacijske i urbane zone. Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene zgrade dopušta realizacija putem zračne mreže. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana

podzemno i /ili zračno.

(12) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova), Planom se određuje kroz planiranje koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

#### Članak 74.

(1) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m, sukladno podacima iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

(3) Postava opreme nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova), Planom se omogućuje kroz mogućnost postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima različito za:

- gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja (vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) S obzirom na izrazite kvalitete krajolika u smislu prirodne raznolikosti i očuvanosti izvornog ličkog prostora, odabir lokacije slobodnostojećih antenskih stupova za smještaj osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija treba biti usuglašen sa predstavnicima lokalne samouprave i nadležne službe zaštite te po potrebi i drugih nadležnih službi i institucija. Takve nove stupove treba projektirati za prihvati opreme više operatora. Unutar građevinskog područja samostojeći stupovi planiraju se u gospodarskim zonama (proizvodnim i poslovnim). Preporuka je izbjegavati postavljanje stupova u stambene i mješovite zone. Nije dozvoljena izgradnja više novih slobodnostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini (u krugu polumjera 1000 m od prvog izgrađenog stupa).

(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Iznimno, za slučaj potrebe postave novog slobodnostojećeg antenskog stupa pored već izgrađenog / postojećeg stupa (u smislu da na spomenuti izgrađeni / postojeći stup nije moguće pored postojeće postaviti novu i opremu drugih operatora), ovim Planom se dozvoljava njegova izgradnja ali u krugu polumjera najviše 35m od prvog izgrađenog stupa.

(7) Nakon izgradnje novog antenskog stupa u neposrednoj blizini tj. krugu polumjera do 35 m od zatečenog izgrađenog stupa za sve zatečene izgrađene stupove (u smislu odredbi iz prethodnog stavka ovog članka) ovim Planom se omogućava njihovo korištenje i održavanje do kraja njihova tehničkog vijeka korištenja. Nakon toga se oprema mora preseliti na novoizgrađeni stup, a postojeći ukloniti i teren sanirati.

(8) Antenski prihvat ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

(9) U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim (preventivno zaštićenim ili registriranim spomenicima kulture) postava antena pokretnih elektroničkih komunikacija moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuka je koristiti takva rješenja (kamufliiranje i sl.) koja će vizualno najmanje štetiti spomenutom dobru (bojanje bojom podloge i sl.). Nosači moraju biti izrađeni od nehrđajućeg čelika ili vruće cinčanog čelika s vijcima i drugim elementima učvršćenja od nehrđajućeg čelika. Općenito treba poštivati načelo zajedničkog korištenja jednog antenskog stupa od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(10) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 75.

(1) Uvjeti za sustav veza, odašiljača i radara se ne određuju.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### 2.3.1.1. Plinoopskrba

### Članak 76.

(1) Sustav plinoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

(3) Unutar obuhvata Plana, uz autocestu, prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN500/75 (II. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije) te se u blizini čvora Perušić nalazi i nadzemni objekt BS-5 Perušić (blokadna stanica), kako je prikazano na kartografskom prikazu.

(4) Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(5) Prilikom izgradnje plinoopskrbnog sustava potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima odnosno obvezujućim uvjetima za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda, propisanim važećom zakonskom regulativom.

#### 2.3.1.2. Vrelvodna mreža

### Članak 77.

(1) Za naselja Perušić, Varoš i Prvan selo ovim Planom se omogućava izgradnja vrelvodne mreže u sklopu prometnih koridora uz poštivanje svih relevantnih odredbi. Detaljne smjernice za izgradnju mreže biti će određene Urbanističkim planom uređenja. U slučaju proširenja vrelvodne mreže na područja naselja koja nisu obuhvaćena Urbanističkim planom uređenja, ista se može planirati sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji.

(2) Prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji, mogu se planirati i drugi koridori vrelvodne mreže od onih ucrtanih u UPU-u. Dozvoljeni su spojevi vrelvodne mreže i izvan građevinskog područja radi skraćivanja puta vrelvodne mreže.

## 2.3.2. Elektroenergetika

### 2.3.2.1. Elektroenergetski sustav

## Članak 78.

- (1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja biti će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.
- (3) Prostornim planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 220, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora uz potrebne prostore – proširenja za nove dalekovode kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV.
- (4) Režim uređenja prostora za područje energetske i vodoopskrbne akumulacije Kosinj treba se realizirati temeljem prihvaćene Studije utjecaja na okoliš, a provodi se u skladu s postojećim propisima i standardima.
- (5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje vodova srednjeg i visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se postojećom građevinskom regulativom, uz utvrđene uvjete HEP-a.
- (6) Uz trase i građevine prikazane ovim Planom, moguća je gradnja i drugih novih elektroenergetskih objekata na cijelom području obuhvata Plana, uz poštivanje drugih Odredbi ovog Plana, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.
- (7) Površina i oblik čestice elektroenergetskih objekata bit će određena prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji, u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.
- (8) Česticu za izgradnju nove trafostanice moguće je utvrditi na površinama svih namjena. Za trafostanicu 10(20)/0,4 kv potrebno je osigurati česticu uz javnu prometnu površinu ili s osiguranim pristupnim putem, minimalne širine 3,0 m do javne prometne površine te osiguranim parkiralištem za potrebe održavanja. Minimalna udaljenost građevine trafostanice od granica susjednih čestica treba iznositi 1,5 m, a u iznimnim slučajevima može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.
- (9) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

## Članak 79.

- (1) U koridorima za elektroenergetske vodove, bez obzira na naponsku razinu, može se polagati i elektronička infrastruktura kada je u funkciji daljinskog upravljanja trafostanica. [čl.: 77.]
- (2) Ukoliko to nije moguće unutar koridora javno prometnih površina, elektroenergetske vodove moguće je polagati i na površinama ostalih namjena.
- (3) Novi potrošač, koji ima potrebu za snagom koja mu ne može biti isporučena iz postojeće mreže, mora za svoje potrebe osigurati potrebnu lokaciju za novu transformatorsku stanicu. Pri tome, lokacija može biti i van čestice investitora, ako ima riješene imovinskopravne odnose. Način priključenja određuje nadležni Operator distribucijskog sustava, na zahtjev kupca, kroz izradu potrebne tehničke dokumentacije.

## Članak 80.

- (1) Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.
- (2) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, iznose:
  - dalekovod 2x400 kV – 80 m (40+40 od osi DV)
  - dalekovod 400 kV – 70 m (35+35 od osi DV)
  - dalekovod 2x220 kV – 60 m (30+30 od osi DV)
  - dalekovod 220 kV – 50 m (25+25 od osi DV)
  - dalekovod 2x110 kV – 50 m (25+25 od osi DV)
  - dalekovod 110 kV – 40 m (20+20 od osi DV). [čl.: 78.]

(3) Zaštitni koridori planiranih dalekovoda, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, iznose:

- dalekovod 2x400 kV – 100 m (50+50 od osi DV)
- dalekovod 400 kV – 80 m (40+40 od osi DV)
- dalekovod 2x220 kV – 70 m (35+35 od osi DV)
- dalekovod 220 kV – 60 m (30+30 od osi DV)
- dalekovod 2x110 kV – 60 m (30+30 od osi DV)
- dalekovod 110 kV – 50 m (25+25 od osi DV).

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u prostoru zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova te u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani kabel ili transformatorska stanica. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog tih koridora ili površina moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(5) Isključuje se građenje novih građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(6) Prostor u zaštitnom koridoru dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

#### Članak 81.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju urbanističkih planova uređenja i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

### 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 82.

(1) Ovim Planom omogućava se izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije sukladno odredbama Prostornog plana županije Ličko - senjske i to:

- vjetra,
- sunca
- vode,
- geotermalne energije.

(2) Površine određene za gradnju elektrana za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije prikazane su na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika.

(3) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova i solarnih parkova radi povezivanja na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana.

(4) Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane /sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Prostor između granica obuhvata elektrane i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i lokacije transformatorske stanice biti će ostvarivo samo po dobivenim posebnim uvjetima ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka

(DV i TS) na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(5) Za potrebe povezivanja mreže vjetroelektrana i solarnih elektrana u elektroenergetski sustav preporuka je u što većoj mjeri koristiti podzemne kabele, a samo na mjestima gdje je to fizičkim stanjem na terenu nemoguće koristiti zračni sustav (zračni dalekovodi).

(6) Priključak uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije na javni elektroenergetski sustav ili izgradnja lokalne mreže za opskrbu izdvojenih cjelina (npr. "eko-sela", izdvojena gospodarstva i sl.) vrši se sukladno važećim propisima.

(7) Preporuča se integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Vjetroparkovi i solarni parkovi snage manje od 10 MWh pored upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

#### Članak 83.

(1) Za potrebe iskorištavanja energije vjetra, ovim Planom omogućava se:

- gradnja vjetroelektrane na površini za gradnju vjetroelektrane
- izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora za vlastite potrebe.

(2) Na površinama iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje stupova vjetrogeneratora, izgradnja operativnih prostora - platoa, pristupnih i servisnih prometnica te trafostanica i ostale pripadajuće infrastrukture, uključujući baterijske sustave za pohranu energije.

(3) Prilikom gradnje vjetroelektrane potrebno je poštivati sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja: 300 m
- prometnice i infrastrukturni objekti: 150 m
- kulturna dobra: 300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina: 500 m.

(4) Udaljenosti iz prethodnog stavka preuzete su iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije. U slučaju izmjene predmetnog Plana, primjenjivat će se izmijenjeni uvjeti vezani za minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata.

(5) Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe (sukladno Zakonu o tržištu električne energije, Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, Pravilniku o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije), ovim se Planom omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa. U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (energija vjetra, sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP Operatora distribucijskog sustava.

#### Članak 84.

(1) Prilikom gradnje vjetroelektrane u istočnom dijelu Općine, na području naselja Kosa Janjačka, potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite okoliša:

- ukoliko se elektrane planiraju u slivu vodotoka odnosno akumulacija i retencija, potrebno je predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru vjetroelektrane
- tijekom planiranja lokacije vjetroagregata i pristupnih puteva uzeti u obzir učinak radova na eroziju tla i odabrati trasu koja će imati minimalan negativan učinak

- prilikom planiranja i projektiranja zahvata vjetroelektrane osigurati da je utjecaj radova na eroziju tla sveden na minimum
- predvidjeti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije koje podrazumijevaju uređenje okoliša oko svakog vjetroagregata, sadnju bilja dozvoljene visine, zatravnjenja padina, itd.
- pristupne prometnice planirati u idejnom projektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole po prethodnom dogovoru i uz suglasnost nadležne Uprave šuma Podružnica Gospić, definirati trase, širine koridora i radijuse zavoja
- prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije, smještaj pojedinačnih vjetroagregata ograničiti na područja izvan zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta
- iznimno od prethodne alineje, moguće je planirati smještaj pojedinačnih vjetroagregata na područjima zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta, ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće iste planirati izvan šume i šumskog zemljišta, uz prethodnu suglasnost Uprave šuma Podružnica Gospić, a prije izrade projektne dokumentacije
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite kojima će se osigurati minimalno zauzeće i fragmentacija šumskih površina
- zahvat planirati i izvoditi na način da se čim više sačuvaju šumska područja
- ograničiti kretanje mehanizacije u svrhu sprječavanja narušavanja mira
- izbjegavati radove u vrijeme reprodukcije sitnih vrsta divljači
- u najvećoj mjeri izbjegavati uklanjanje vegetacije i smanjivanje lovnoproduktivne površine
- u što većoj mjeri izbjegavati zauzeće i fragmentaciju staništa
- prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije potrebno je provesti istraživanje velikih zvijeri
- provesti monitoring faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri na području obuhvata vjetroelektrane
- planirati lokacije vjetroagregata na mikrolokacijama za koje se procijeni da će imati minimalan utjecaj na bioraznolikost
- sukladno smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti monitoring ptica na lokacijama predviđenim za vjetroelektrane s posebnim naglaskom na vrste: suri orao, zmijar, ušara i eja livadarka te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno recentnim smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti istraživanja šišmiša na lokacijama predviđenim za vjetroelektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno Stručnom priručniku za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri pojedinačno te u sklopu planskih dokumenata provesti istraživanje velikih zvijeri na lokacijama predviđenim za vjetroelektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- planirati izvođenje eventualnih radova pripreme i izgradnje izvan reproduktivnog perioda ciljnih vrsta ptica (period od ožujka do srpnja)
- pri razvoju projekata planirati biospelološko rekognosciranje te biospeleološki nadzor tijekom izgradnje
- planirati uklanjanje invazivnih biljnih svojti uz pristupne/servisne puteve i u užem području planiranih zahvata
- za zahvat izgradnje vjetroelektrane izraditi krajobrazni elaborat
- u što manjoj mjeri mijenjati morfologiju terena
- u što većoj mjeri sačuvati razvijenu vegetaciju
- provođenje arheološkog rekognosciranja područja vjetroelektrane s ciljem popisivanja i valorizacije prepoznate kulturne baštine
- kod izrade projektne dokumentacije izraditi Konzervatorski elaborat sukladno Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija
- tijekom izrade viših razina projektne dokumentacije za zahvat izgradnje vjetroelektrane, propisati mjere zaštite od buke ako predikcijski rezultati modeliranja pokažu prekoračenja

#### dopuštene razine buke

- kako bi se smanjila buka u naseljima u blizini vjetroparkova, potrebno je pridržavati se mjera smanjenja emisije buke propisanih kroz daljnje faze razrade projekta i projektne dokumentacije
- projektom propisati način i obvezu sanacije odnosno zbrinjavanja vjetroelektrane nakon prestanka rada
- prije ishođenja građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede te ishoditi potvrdu glavnog projekta, a sve sukladno nadležnosti javnopravnog tijela.

(2) Prilikom gradnje vjetroelektrana u sjevernom dijelu Općine, na području naselja Donji Kosinj i Krš, potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite okoliša:

- ukoliko se elektrane planiraju u slivu vodotoka odnosno akumulacija i retencija, potrebno je predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru vjetroelektrane
- tijekom planiranja lokacije vjetroagregata i pristupnih puteva uzeti u obzir učinak radova na eroziju tla i odabrati trasu koja će imati minimalan negativan učinak
- tijekom provođenja radova predvidjeti standardne mjere zaštite i sanacije tla od erozije koje podrazumijevaju uređenje okoliša oko svakog vjetroagregata, sadnju bilja dozvoljene visine, zatravnjenja padina, itd.
- prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije, smještaj pojedinačnih vjetroagregata ograničiti na područja izvan zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta prikazanim u PPUO Perušić
- iznimno od prethodne alineje, moguće je planirati smještaj pojedinačnih vjetroagregata na područjima zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta, ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće iste planirati izvan šume i šumskog zemljišta, uz prethodnu suglasnost Uprave šuma Podružnica Gospić, a prije izrade projektne dokumentacije
- prije provođenja radova ishoditi potvrdu o isključenju područja iz minski sumnjivih područja (MSP)
- pristupne prometnice planirati u idejnom projektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole po prethodnom dogovoru i uz suglasnost nadležne Uprave šuma Podružnica Gospić, definirati trase, širine koridora i radijuse zavoja
- izgradnju planirati tako da se odrede koridori za kretanje ljudi i strojeva kako bi se smanjio utjecaj na divljač i lovstvo i eventualna šteta
- obeštetiti lovoovlaštenika ako se u području izgradnje nalaze lovnotehnički i lovnogospodarski objekti
- u slučaju da se zbog izgradnje umanju područje lovišta odnosno lovnoproduktivnih površina za 30%, potrebno je provesti reviziju lovnogospodarskog plana pa je i u tom smislu potrebno je obeštetiti lovoovlaštenika
- pozicije vjetroagregata planirati na način da ne dođe do značajnog negativnog utjecaja na faunu velikih zvijeri odnosno na medvjeda kao lovnu vrstu divljači
- provesti monitoring faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri na području obuhvata vjetroelektrane
- planirati lokacije vjetroagregata na mikrolokacijama za koje se procijeni da će imati minimalan utjecaj na bioraznolikost
- sukladno smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti monitoring ptica na lokaciji predviđenoj za vjetroelektrane s posebnim naglaskom na vrste grabljivica, sove i bjeloglavog supa te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroagregata
- sukladno recentnim smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti istraživanja šišmiša na lokaciji predviđenoj za vjetroelektrane te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroagregata
- sukladno Stručnom priručniku za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri pojedinačno te u sklopu planskih dokumenata provesti istraživanje velikih zvijeri na lokaciji predviđenoj za vjetroelektranu te sukladno rezultatima planirati položaj vjetroagregata

- planirati izvođenje eventualnih radova pripreme i izgradnje izvan reproduktivnog perioda ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri (period od ožujka do srpnja)
- pri razvoju projekata planirati biospelološko rekognosciranje te biospeleološki nadzor tijekom izgradnje
- planirati uklanjanje invazivnih biljnih svojti uz pristupne/servisne puteve i u užem području planiranih zahvata; isto je potrebno provoditi i tijekom korištenja zahvata
- za zahvat izgradnje vjetroelektrane izraditi krajobrazni elaborat
- u što manjoj mjeri mijenjati morfologiju terena
- u što većoj mjeri sačuvati razvijenu vegetaciju
- provođenje arheološkog rekognosciranja gradine Gradinica te ostatka područja vjetroelektrane s ciljem popisivanja i valorizacije prepoznate kulturne baštine
- kod izrade projektne dokumentacije izraditi Konzervatorski elaborat sukladno Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija
- tijekom izrade viših razina projektne dokumentacije za zahvat izgradnje vjetroelektrane, propisati mjere zaštite od buke ako predikcijski rezultati modeliranja pokažu prekoračenja dopuštene razine buke
- kako bi se smanjila buka u naseljima u blizini vjetroparkova, potrebno je pridržavati se mjera smanjenja emisije buke propisanih kroz daljnje faze razrade projekta i projektne dokumentacije
- projektom propisati način i obvezu sanacije odnosno zbrinjavanja vjetroelektrane nakon prestanka rada
- prije ishoda građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede te ishoditi potvrdu glavnog projekta, a sve sukladno nadležnosti javnopravnog tijela.

#### Članak 85.

(1) U cilju iskorištavanja sunčeve energije, sustavi iskorištavanja koji se ovim Planom dozvoljavaju su:

1. izgradnja solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana
2. pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
  - a. pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
  - b. niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).

(2) Na svakoj površini iz prethodnog stavka moguća je smještanje jednog ili više polja solarnog parka/solarnih elektrana, sukladno uvjetima iz ovog članka.

(3) Potrebno je poštivati sljedeće minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja: 1000 m
- prometnice i infrastrukturni objekti: 150 m
- kulturna dobra: 500 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina: 500 m.

(4) Prostor pojedinog polja solarnog parka/solarne elektrane ograničava se na 2 km<sup>2</sup>, a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km.

(5) Uvjeti iz prethodna dva stavka preuzeti su iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije. U slučaju izmjene predmetnog Plana, primjenjivat će se izmijenjeni uvjeti vezani za minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata, maksimalnu površinu pojedinog polja i minimalni razmak između susjednih polja.

(6) U slučaju da kroz pojedino polje solarnog parka/solarne elektrane prolaze prometnice ili infrastrukturni objekti od kojih se solarni parkovi moraju odmaknuti, predmetne površine smatraju se dijelovima pojedinog polja solarnog parka/solarne elektrane, a ne zasebnim poljima. [čl.: 79g.]

(7) U solarnom parku/solarnoj elektrani mogu se postavljati sunčani (fotonaponski) kolektori i/ili paneli, graditi pristupne i servisne prometnice te trafostanice, priključni dalekovodi i ostala pripadajuća infrastruktura, uključujući baterijske sustave za pohranu energije.

(8) Smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama.

(9) Najveća površina terena pokrivena fotonaponskim elementima iznosi 50% površine neto obuhvata samog polja solarnog parka (ne uključuje pristupne i rubne prometne površine).

(10) Uvjeti iz prethodnog stavka preuzeti su iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije. U slučaju izmjene predmetnog Plana, primjenjivat će se izmijenjeni uvjeti vezani za najveću površinu terena pokrivenu fotonaponskim elementima.

(11) Vrsta i kapacitet (snaga) planirane solarne elektrane, te točno mjesto i način priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odredit će se u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku reguliranja priključenja na mrežu. Temeljem definiranog tehničkog rješenja priključka (vodovi, trafostanice, rasklopišta) moguće je za isti ishoditi dozvole za gradnju.

(12) Na prostoru solarnog parka/solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.)
- odlagati bilo koju vrstu otpada

(13) Na prostoru solarnog parka manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara. Također je nužno onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa Zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.

#### Članak 86.

(1) Prilikom gradnje solarnih elektrana u istočnom dijelu Općine, na području naselja Kosa Janjačka, potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite okoliša:

- ukoliko se elektrane planiraju u slivu vodotoka odnosno akumulacija i retencija, potrebno je predvidjeti obveznu izradu karte erozije sa izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru solarnog parka
- pristupne prometnice planirati u idejnom projektu u postupku ishođenja lokacijske dozvole po prethodnom dogovoru i uz suglasnost nadležne Uprave šuma Podružnica Gospić, definirati trase, širine koridora i radijuse zavoja
- prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije, lokacije solarnih elektrana ograničiti na područja izvan zaštitnih šuma, gospodarskih šuma i šuma posebne namjene (Š1, Š2 i Š3) prikazanim u PPUO Perušić
- iznimno od prethodne alineje, moguće je planirati smještaj solarnih elektrana na područjima zaštitnih šuma, gospodarskih šuma i šuma posebne namjene (Š1, Š2 i Š3), ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće iste planirati izvan šume i šumskog zemljišta, uz prethodnu suglasnost Uprave šuma Podružnica Gospić, a prije izrade projektne dokumentacije
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite kojima će se osigurati minimalno zauzeće i fragmentacija šumskih površina
- zahvat planirati i izvoditi na način da se čim više sačuvaju šumska područja
- osigurati migracijske koridore divljači podizanjem ograde od tla
- ograničiti kretanje mehanizacije u svrhu sprječavanja narušavanja mira
- u najvećoj mjeri izbjegavati uklanjanje vegetacije i smanjivanje lovnoproduktivne površine
- u što većoj mjeri izbjegavati zauzeće i fragmentaciju staništa
- održavanje i košnju obavljati izvan vremena reprodukcijskog ciklusa sitnih vrsta divljači

- provesti monitoring faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri na području predviđenom za solarne elektrane
- planirati lokacije solarnih elektrana na mikrolokacijama za koje se procijeni da će imati minimalan utjecaj na bioraznolikost
- sukladno smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti monitoring ptica na lokacijama predviđenim za solarne elektrane s posebnim naglaskom na vrste: suri orao, zmijar, ušara i eja livadarka. te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno recentnim smjernicama koje preporučuje nadležno Ministarstvo provesti istraživanja šišmiša na lokacijama predviđenim za solarne elektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- sukladno Stručnom priručniku za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri pojedinačno te u sklopu planskih dokumenata provesti istraživanje velikih zvijeri na lokacijama predviđenim za solarne elektrane te sukladno rezultatima planirati položaj i obujam elemenata planiranih elektrana
- planirati izvođenje eventualnih radova pripreme i izgradnje izvan reproduktivnog perioda ciljnih vrsta ptica (period od ožujka do srpnja)
- pri razvoju projekata planirati biospelološko rekognosciranje te biospeleološki nadzor tijekom izgradnje
- za fotonaponske ćelije planirati antirefleskirajući sloj kako bi se spriječilo stradavanje ptica tijekom korištenja
- planirati uklanjanje invazivnih biljnih svojti uz pristupne/servisne puteve i u užem području planiranih zahvata
- za zahvat izgradnje solarne elektrane izraditi krajobrazni elaborat
- u što manjoj mjeri mijenjati morfologiju terena
- u što većoj mjeri sačuvati razvijenu vegetaciju
- provođenje arheološkog rekognosciranja područja solarnih elektrana s ciljem popisivanja i valorizacije prepoznate kulturne baštine
- kod izrade projektne dokumentacije izraditi Konzervatorski elaborat sukladno Mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija
- projektom propisati način i obvezu sanacije odnosno zbrinjavanja solarne elektrane nakon prestanka rada
- prije ishoda građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede te ishoditi potvrdu glavnog projekta, a sve sukladno nadležnosti javnopravnog tijela.

#### Članak 87.

(1) U cilju korištenja vodnog potencijala manjih vodotoka Planom se omogućava izgradnja i postava mini hidroelektrana (snage do 10 MWh) sukladno odredbama iz članka 119. Prostornog plana Ličko-senjske županije i Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije primarno na potezu označenom na kartografskom prikazu.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 88.

(1) Sustav vodoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektom dokumentacijom.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

(3) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina općine Perušić na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine povezanog u budućnosti preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu DC50 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima

okolnih gradova Otočac (izvorište Gacke) i Gospić (izvorište Mrđenovac).

(4) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom  $\varnothing$  100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(6) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na česticama većim od 2.000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

### Članak 89.

(1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.3. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

(3) Za područje općine Perušić određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (odvojeno prikupljanje, vođenje, tretiranje i ispuštanje otpadnih i oborinskih voda).

(4) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda građevina unutar obuhvata Plana mora biti planirana i izvedena u skladu s važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja, dok se područja drugih naselja rješavaju u kasnijem – postplanskom periodu, kako je to opisano u nastavku ovih Odredbi.

### Članak 90.

(1) Za područja naselja općine Perušić Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije u naseljima Perušić i Donji Kosinj (uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda), odnosno u svim ostalim naseljima putem malih bio-pročistača (jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja).

(2) Odvodnja otpadnih voda provodi se putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) usmjerenog na dva lokalna uređaja (uređaj "Perušić" za naselja: Kvarte, Perušić i Prvan Selo) uređaj "Donji Kosinj" za naselja: Kosinj i područje "Kosinj Most") za pročišćavanje otpadnih voda sa gravitacijskim i tlačnim vodovima, uključivo crpne stanice i retencijske bazene- kišne preljeve.

(3) Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje, vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne odvodnje sukladno važećoj Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine i važećim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga. Iznimno, do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

### Članak 91.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Iznimno od odredbi u prethodnom stavku, za parkirališta veličine najviše 300 m<sup>2</sup> nije potrebno posebno tretiranje oborinskih voda već je njihovo upuštanje u okolni u prirodni teren moguće kroz propusno površinsko uređenje (npr. šuplji betonski opločnici ili sl.) ili putem upojnih jama.

(3) U manjim naseljima veličine ispod 500 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

(5) Oborinske vode unutar prostora Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.

#### Članak 92.

(1) Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave odvodnje temelji se na urbanističkom planu uređenja naselja odnosno urbanističkom planu uređenja za zone gospodarske namjene, a navedene zahvate izgradnje mreže odvodnje u periodu do izrade detaljne prostorno planske dokumentacije moguće je realizirati na osnovu lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnim projektom i ovim Odredbama.

#### Članak 93.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

(3) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s važećim zakonskim propisima kojima se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 94.

(1) Svi vodotoci unutar obuhvata Plana prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova "Lika i Podvelebitsko primorje".

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

(8) Radi zaštite postojeće i planirane akumulacije (Krušćica i Kosinj) uspostavlja se vodozaštitna zona s veličinom zaštitnog pojasa sa 100 m od najviše razine vode u akumulaciji.

(9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(10) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

(11) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

##### Članak 95.

(1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

##### Članak 96.

(1) Lokacije i površine zaštićenih dijelova prirode unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Na prostoru općine Perušić nalaze se sljedeći Zakonom zaštićeni dijelovi prirode, svrstani u kategorije:

- Park prirode:

1. Velebit (djelomično površine 6963,38 ha na prostoru općine) (br. reg. 337)

- Značajni krajobraz:

1. Risovac - Grabovača (površine 5620 ha) (br. reg. 475)

- Spomenik prirode - geomorfološki (SP-GM):

1. SP-GM 1 - Amidžina pećina (br. reg. 127) - unutar značajnog krajobraza Risovac - Grabovača
2. SP-GM 2 - Medina pećina (br. reg. 128) - unutar značajnog krajobraza Risovac - Grabovača
3. SP-GM 3 - Samogradska pećina (br. reg. 129) - unutar značajnog krajobraza Risovac - Grabovača
4. SP-GM 4 - Petrićeva pećina (br. reg. 243)
5. SP-GM 5 - Pećina Ledenica (br. reg. 240)

(3) Ograničenja i dozvoljeni načini korištenja Zakonom zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog stavka određeni su Zakonom i rješenjima o zaštiti.

(4) Pored zaštićenih dijelova prirode, na prostoru općine Perušić nalaze se još i sljedeći pojedinačni dijelovi prirode koje je vrijedno zaštititi:

- Spomenik prirode – geomorfološki:

1. SP-GM 6 - Pećina Kozarica - u sklopu Pećinskog parka Grabovača
2. SP-GM 7 - Pećina Tabakuša - u sklopu Pećinskog parka Grabovača
3. SP-GM 8 - Pećina Bezdanica
4. SP-GM 9 - Pećina Metlača
5. SP-GM 10 - Pećina Mala Ledenica
6. SP-GM 11 - Pećina Vršeljak
7. SP GM 12 - Pećina Kod Ele
8. SP-GM 13 - Radina pećina
9. SP-GM 14 - Šimina pećina
10. SP-GM 15 - Sitvukova pećina
11. SP-GM 16 - Budina pećina

12. SP-GM 17 - Budina ledenica
13. SP-GM 18 - Laudonova pećina
14. SP-GM 19 - Jame bezdanice
15. SP-GM 20 - Konopljena pećina
16. SP-GM 21 - Pećina Vrilo
17. SP-GM 22 - KavGINE pećine

- Pored navedenih, postoje još sljedeće špilje, pećine, jame i ponori: Samograd 2, Budina špilja, Pavkuša, Kotao, Mizimovac, Dankova jama, Samogradić, Begovac.

#### Članak 97.

(1) Unutar površine značajnog krajobraza Risovac - Grabovača nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je to područje zaštićeno te se planiranju predmetnog prostora mora prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:

- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih kraških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju kraških ekosustava.
- očuvanje autohtone vegetacije čime se izravno utječe na održavanje procesa okršavanja, sprječavanje erozije tla i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa.
- zaštitu voda koju treba provoditi na cijelom kraškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova.
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze.
- ne mijenjanje stanišnih uvjeta u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama.
- očuvanje mira (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u špiljama, čije posjećivanje nije organizirano.
- očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih uvjeta u špiljama, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata ne odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe.
- osiguranje zakonski ispravnog (neškodljivog) zbrinjavanja otpada.

(2) Oblik intervencija koji je ovim Planom dozvoljen na prostoru značajnog krajobraza Risovac - Grabovača, svodi se na uređenje prostora za korištenje, uređenje staza i drugih potrebnih elemenata i sadržaja u prostoru. Građevine koje je dopušteno graditi (u skladu s poglavljem 1.4.2. ovih Odredbi) su:

- rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine
- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.

(3) Za uređenje građevina i okolnog prostora Pećinskog parka "Grabovača" u sklopu značajnog krajobraza Risovac - Grabovača, potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje uređenja, te idejni hortikulturni projekt (okoliš). Ishođenje potrebnih dozvola za uređenje i gradnju građevina čija je gradnja omogućena na prostoru Pećinskog parka "Grabovača" provodi se na temelju ovog Plana.

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 98.

(1) Lokacije i površine kulturne baštine unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara predstavlja dokument koji sa elaboratom PPUO Perušić čini jedinstvenu cjelinu za tumačenje i provođenje zaštite kulturnih dobara.

#### Članak 99.

(1) Popis zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara na području obuhvata je:

- Z-6850 - Arheološki lokalitet Ostaci crkve svetog Marka, naselje Selo Sveti Marko, vrsta arheologija
- Z-6850 - Arheološki lokalitet Ostaci crkve svetog Marka, naselje Selo Sveti Marko, vrsta arheologija
- Z-6340 - Zgrada, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-5792 - Kapela sv. Roka, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-6613 - Crkva svetog Arhangela Mihajla, naselje Lipovo Polje, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-6351 - Crkva sv. Antuna Padovanskog sa župnim dvorom, naselje Gornji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-6566 - Kapela sv. Ane, naselje Gornji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-7223 - Crkva Svetog Oca Nikolaja, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-3950 - Most, naselje Gornji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-3777 - Arheološko nalazište Lipova glavica, naselje Bukovac Perušićki, vrsta arheologija
- Z-5508 - Crkva sv. Nikole biskupa, naselje Kaluđerovac, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-327 - Crkva sv. Petra, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-326 - Crkva sv. Ivana Krstitelja, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-296 - Spomeničko mjesto zgrade bivše bolnice, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-1732 - Crkva Sv. Trojice, naselje Bukovac Perušićki, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-325 - Crkva sv. Vida, naselje Bakovac Kosinjski, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0262-1969. - Kuća Perušić – II. Kotarska konferencija KPH, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0231-1969. - Mjesto zločina Janča jama, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0241-1969. - Ostaci kuće Jove Glumičića, naselje Mlakva, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0230-1969. - Zgrada – štab partizanskog odreda "Ognjen Prica", naselje Mlakva, vrsta nepokretna pojedinačna
- Z-308 - Ruševine Starog grada Perušića, naselje Perušić, vrsta arheologija
- Z-309 - Crkva sv. Križa, naselje Perušić, vrsta nepokretna pojedinačna
- RZG-0298-1969. - Zgrada bivše općine Kosinj, naselje Donji Kosinj, vrsta nepokretna pojedinačna.

(2) Popis kulturnih dobara zaštićenih ovim Planom na području obuhvata je:

- Arheološki pojedinačni lokaliteti – kopneni
  - Perušić, Klisa
  - Perušić, Pećina SamogradPerušić (Malo Polje), Kunjača
  - Malo Polje, zaseok Lončari, Vinograd
  - Malo Polje, Gradina (Palež)
  - Mezinovac, pećina ili Šimina pećina
  - Klenovac, Situvkova pećina
  - Klenovac, Dolinica
  - Klenovac, Čakovac

- Sveti Marko, građevina (Tursko groblje)
- Kvarte, Megdan
- Kvarte, sv. Vid (Crkvina)
- Kvarte (Kiljer), Beč
- Kvarte, Štitar
- Konjsko Brdo, Jelačin vrščić
- Konjsko Brdo, Mali Čardak
- Konjsko Brdo, Veliki Čardak
- Kosa (Pocnići), Vijenac
- Ivčević Kosa, Kalaurica
- Janjče, Gradinica
- Janjče, Gradina
- Razbojište, Runjavica
- Studenci, Ogračine ili Rajsko groblje
- Studenci, Gligina pećina („Staze”)
- Studenci, Konopljena pećina
- Studenci, Petrićeva pećina
- Krš, Begovo jezero
- Krš, Trokutić – Staro groblje
- Gradina, Gradinica
- Mlakva-Poljan, Pleće – Tursko groblje
- Mlakva-Poljan, pod Mlakvenom gredom
- Mlakva-Poljan, Mlakvena greda
- Mlakva, Marin vrščić ili Marina glavica
- Mlakva, sv. Nediljica
- Mlakva, pećina Golubinjača
- Gornji Kosinj, Bočaj ili Bočkaj
- Gornji Kosinj, ž. c. sv. Ante
- Gornji Kosinj, Plešina glavica ili Grčko groblje
- Gornji Kosinj, Žagarova glavica
- Gornji Kosinj, crkva sv. Ane
- Gornji Kosinj, zaseok Podnar-Pleše, Mramornica
- Gornji Kosinj, zaseok Pleše, Plešetova glavica
- Kosinjski Bakovac, crkva sv. Vida
- Kosinjski Bakovac, zaseok Zlatani, Ribnik
- Kosinjski Bakovac, Velebit, Begovača
- Donji Kosinj, Basarica
- Donji Kosinj, ž. c. sv. Ivana
- Donji Kosinj, Selište, Kloštar, sv. Petar
- Lipovo Polje, Prespa ili Prijespa
- Podovi sv. Trojica

- Civilne građevine
  - Donji Kosinj, župni dvor
  - Donji Kosinj, cisterna
  - Gornji Kosinj, župni dvor
  - Gornji Kosinj br. 66
  - Gornji Kosinj br. 177 (Podjelar)
  - Kvarte, cisterna uz cestu
  - Kvarte, cisterna kod kapele sv. Vida
  - Perušić, župni dvor
  - Perušić, stara škola
  - Perušić, zgrada općine
  - Perušić, Bašići 9
  - Perušić, S. Radića 21
  - Perušić, S. Radića 49 (zgrada pošte)
  - Perušić, cisterna kod zgrade općine
  - Perušić, cisterna kod župne crkve
  - Selo Sveti Marko, kameni propust
  - Studenci, cisterna
  - Bakovac Kosinjski (Ruja), mlin Kašikar na Bakovcu
  - Bakovac Kosinjski, mlin Kašikar na Bakovcu
  - Perušić, Turska kula
- Sakralne građevine
  - Donji Kosinj (Rudinka), kapela sv. Josipa
  - Donji Kosinj (Rudinka), kapela sv. Križa
  - Donji Kosinj, raspelo
  - Gornji Kosinj, kapela Poklonac sv. Josipa
  - Kosa Janjačka, kapela sv. Marije Magdalene
  - Krš, SPC sv. Nikole (Kosinj Most)
  - Kvarte, kapela sv. Vida
  - Malo Polje, kapela sv. Jelene
  - Mlakva, SPC sv. Nedjeljice Perušić, kapela Majke Božje
- Etnološka područja
  - Kaluđerovac
  - Kosa Janjačka / Obučine
- Etnološke građevine
  - Bakovac Kosinjski br. 7, tradicijska kuća
  - Donji Kosinj br. 26 (Vukelići), tradicijska kuća
  - Donji Kosinj br. 361 (Petranović Draga), tradicijska kuća
  - Gornji Kosinj br. 233 (Poljanka), tradicijska kuća
  - Kaluđerovac br. 5, tradicijska kuća
  - Kaluđerovac br. 11, tradicijska kuća
  - Kaluđerovac br. 18, tradicijska kuća

- Konjsko Brdo br. 18 (Ćosići), tradicijska kuća
- Konjsko Brdo br. 41 (Jolići), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 77 (Jurkovića Dol), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 78 (Jurkovića Dol), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 137 (Pocnići), tradicijska kuća
- Kosa Janjačka br. 168 (Pocnići), tradicijska kuća
- Lipovo Polje br. 16 (Za Most), tradicijska kuća
- Lipovo Polje br. 189 (Kučišta), tradicijska kuća
- Mlakva br. 10 (Poljan), tradicijska kuća
- Mlakva br. 12 (Poljan), tradicijska kuća

#### Članak 100.

(1) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obavezno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao kulturna dobra.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima je uspostavljena zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture temeljem rješenja o zaštiti. Točan popis mjera zaštite izveden iz rješenja o zaštiti utvrđuje se posebnim uvjetima u postupku izdavanja akata za gradnju.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima iz prethodnog stavka:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje,
- prigradnje,
- preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,
- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,
- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(5) Prethodno odobrenje za građevine iz stavka 2 ovog članka potrebno je ishoditi za sve građevinske radove kao i za radove za koje se ne izdaju akti za građenje temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, prenamjenu građevina, radove na održavanju građevina, dijelova građevina ili neposredne okoline.

#### Članak 101.

(1) Za zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim područjima i lokalitetima, koje se ovim planom određuju kao evidentirani – planirani za zaštitu, do trenutka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i proglašenja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (odlukom predstavničkog tijela lokalne samouprave) ili utvrđivanja Rješenja o trajnoj odnosno preventivnoj zaštiti (upis u Registar preventivno ili trajno zaštićenih kulturnih dobara objavljen u službenom glasilu RH), mjere zaštite i očuvanja određene su ovim Planom.

(2) Za zgrade i građevine iz prethodnog stavka određuju se sljedeći uvjeti i mjere očuvanja i zaštite:

- Prilikom zadržavanja i korištenja:

1. očuvati i održavati tradicijske drvene kuće u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima (uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja), uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda,
2. nužna konstruktivna konsolidacija; sanacija krovšta i pokrova,
3. popravak žbuke pročelja, stolarije, limarije i zamjena pokrova crijepom / limom,
4. preporuka prilikom uređenja stolarije novu prilagoditi izvornoj po oblikovanju i dojmu (faksimil),
5. izbjegavati neadekvatni način uređenja i odabir boje pročelja u kontekstu tradicije gradnje,
6. Prilikom izmjene pokrova koristiti tradicionalne materijale,
7. zgrade kroz obnovu po potrebi prilagoditi drugoj atraktivnoj namjeni (uređenje u restorane i sl.) – podrazumijeva težnju očuvanja oblikovanja ali nužne zahvate na unutrašnjoj konstrukciji;
8. uređenje lokala u prizemlju na način da se oblikovne karakteristike zgrade ne nagđuju – slika pročelja ulice,
9. za uređenje pročelja i uređenje lokala ishoditi pozitivno mišljenje gradskog tijela za arhitektonsku uspješnost,
10. održavanje, čišćenje, nužni popravci i sl.

- U slučaju većih zahvata rekonstrukcije cjeline ili dijela bloka / poteza:

1. preporuka rješenja koje će zgradu integrirati u cjelinu,
2. zadržavanje linije pročelja (građevni pravac),
3. preporuka zadržavanja visine zgrade (ako je postojeća odgovarajuća kako u smislu zatečenog stanja tako i u smislu budućeg načina korištenja i namjene),
4. prije uklanjanja potrebno je izraditi snimak i projekt postojećeg stanja, te potom projekt nove gradnje.

(3) U slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće na istoj građevnoj čestici, pored spomenute dozvoljava se gradnja i nove individualne stambene zgrade u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.) na istoj građevnoj čestici sa zaštićenom ili evidentiranom građevinom koju se predlaže štititi.

(4) Nadzor i kontrolu ispunjavanja navedenih uvjeta u svim fazama građevinskih radova na građevinama iz stavka 1 ovog članka provodi nadležni Konzervatorski odjel.

#### Članak 102.

(1) Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su ovim Planom predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik/investitor prije poduzimanja planiranih zahvata.

(2) Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno mjerama zaštite utvrđenim ovom konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture.

#### Članak 103.

(1) Mjere zaštite kulturnih dobara koja će biti potopljena izgradnjom akumulacijskim jezerom Kosinj II, potrebno je provoditi prema "Uvjetima zaštite spomenika kulture na području akumulacijskog jezera u Kosinju", koji su izrađeni od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu. Prilikom izrade adekvatne dokumentacije za izgradnju akumulacije, potrebno je provesti reviziju ugroženih kulturnih dobara utvrđenih navedenim elaboratom.

#### Članak 104.

(1) Provedbu obnove i zaštite kulturnih dobara svih vrsta (a to znači moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite.

(2) Zaštita užega urbanog područja naselja Perušić uspostaviti će se na razini Urbanističkog plana uređenja sa sustavom mjera zaštite.

(3) Za zaštićene dijelove seoskih naselja ili na lokacijama u kontaktnom prostoru uz značajnije zgrade (trajno ili preventivno zaštićene), svi zahvati koji podliježu izdavanju akata za gradnju moraju se provoditi uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela. Kod nove izgradnje u kontaktnim zonama propisuju se sljedeći opći uvjeti:

- Stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m.
- Građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže (P+1), dvostrešnog krovništva (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 25° - 45° pokrivenog crijepom.
- tlocrtni obris u pravilu je pravokutnik, a dimenzija zabatnog pročelja širine najviše 8,0 m.
- Završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima,
- Ograda prema ulici može biti živica ili drvena.

(4) Visina izgradnje za zgrade unutar zaštićenih ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne zgrade zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema prethodnom stavku, odnosno urbanističkim planom uređenja i Konzervatorskom studijom, pri čemu visina u pravilu ne smije značajno odskakati od visine susjednih okolnih zgrada u neposrednom okolišu (susjedne čestice) prostora na kome se realizira nova izgradnja (interpolacija ili zamjenska zgrada).

(5) U zoni zaštite ekspozicije vrijednih dijelova naselja ili pojedinačnih objekata (zona krajolika) nije predviđeno formiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

#### Članak 105.

(1) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se utvrđuje način korištenja tog kontaktnog prostora. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi propisati će nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi, kapela i groblja.

#### Članak 106.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni mogući nalazi, a postoje orijentaciono utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prije izvođenja zemljanih radova na tim područjima koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću), koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

(2) U područjima na kojima se ovim Planom predviđa izgradnja objekata, za koje je Zakonom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova i nalazi se u blizini pretpostavljenih arheoloških područja, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.

## Članak 107.

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu sa utvrđenim svojstvima kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrada i građevina potrebno je paziti na mikroambijent naselja, odnosno novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne tradicijske i gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita, pa valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine.
- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.
- Prilikom projektiranja - izgradnje prometno-infrastrukturnih objekata u zonama kulturnih krajolika treba prethodno zatražiti konzervatorske uvjete.

### 3.1.3. Krajobraz

## Članak 108.

(1) Lokacije i površine krajobraznih vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) U cilju zaštite većeg broja evidentiranih speleoloških objekata lociranih u prostoru sjeverno od zone značajnog krajobraza Risovac - Grabovača, te općenito prirodnog autohtonog ličkog šumskog krajobraza u kontaktnom prostoru akumulacijskog jezera Kruščica, ovim Planom određuje se prostor ograničenog korištenja koji se mjerama ovog Plana štiti kao prirodni krajobraz. Navedeni prostor proteže se kroz naselja Malo Polje, Prvan selo, Kaluđerovac, Mezinovac, Klenovac, Sveti Marko, Mlakva, Studenci, Kvarte i Krš.

(3) Planske smjernice, mjere i uvjeti korištenja prostora prirodnog krajobraza te evidentiranih pojedinačnih dijelova prirode iz prethodnog stavka su:

- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih kraških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju kraških ekosustava;
- očuvanje autohtone vegetacije i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa;
- zaštita voda koju treba provoditi na cijelom kraškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova;
- u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama;
- organiziran posjet špiljama te edukacija posjetitelja o njihovoj važnosti i specifičnosti i općenito čuvanju flore i faune koja o njima ovisi;
- aktivno i kontrolirano korištenje i posjet prostoru – razvoj edukacijsko – rekreativnih programa u prirodi uz naglasak na vrijednost netaknute prirode;
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe;
- osigurati zakonski ispravno (neškodljivo) zbrinjavanje otpada;
- popularizacija speleologije i razvoj speleoturizma kao relativno nerazvijenog oblika turizma Republici u Hrvatskoj;

- edukacija i upoznavanje stanovnika s važnošću očuvanja prirode za buduće generacije i pojmom održivog razvoja;
- razvoj održivog turizma na temelju prirodnih i kulturnih vrijednosti te ponude lokalnih proizvoda u okviru tradicionalne poljoprivrede;
- trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima;
- stručno vođenje posjetitelja po parku;
- uspostava efikasnog sustava nadzora zaštićenog područja.

(4) Izgradnja u zonama sporta i rekreacije javlja se u vidu primarno uređenja komunikacija, staza, rekreacijskih puteva, vanjskih površina i igrališta te građevina sportsko-rekreacijske namjene ali i ugostiteljsko-turističkih, smještajnih kapaciteta kao popratna infrastruktura sportskih sadržaja. Detaljne mjere i načini uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu prostora evidentiranog kao vrijedan prirodni krajobraz (zone Ra, Rb, Rc, Rd i Re) odrediti će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja (UPU) sukladno smjernicama iz poglavlja 1.3.2. ovih Odredbi.

(5) Izgradnja zgrada osnovne namjene izvan Planom određenih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja osnovne sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog stavka, nije dozvoljena, osim za potrebe izgradnje:

- šumskih, lovačkih, lugarskih i drugih sličnih zgrada i građevina
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.

(6) Građevine iz prethodnog stavkamoguće je graditi sukladno odredbama iz poglavlja 1.4.2. ovih Odredbi.

(7) U sklopu prostora evidentiranog kao vrijedan prirodni krajobraz prolazi stari Terezijanski put koji danas nije u funkciji te bi se kao takav trebao obnoviti i vratiti u upotrebu te nadopuniti turističku ponudu sa sljedećim sadržajima:

- manja odmorišta
- punktovi s vodom za piće (česme)
- poučne staze – obilježavanje postojeće flore i faune informativnim tablama
- povijesno-kulturna plastika (skulpture, spomen ploče i sl.)
- paviljoni i sjenice
- parkovna oprema (klupe, koševi za otpatke)
- info punktovi i sl.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 109.

(1) Lokacije i površine ekološke mreže Natura 2000 na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Perušić nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
  1. HR2001012 - Ličko Polje
  2. HR5000022 - Park prirode Velebit

3. HR2000118 - Samogradić špilja

4. HR2000011 - Budina špilja

- Područja očuvanja značajna za ptice - POP:

1. HR1000021 - Lička krška polja

2. HR1000022 - Velebit.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

(5) Obzirom na sve gorenavedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom

- elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)

- treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina

- treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim/evidentiranim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune

- za prometne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, treba koristiti što više postojeće puteve, te prometne površine u što većoj mjeri treba izvesti bez asfaltnog zastora

- parkirne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica
- sanirati divlja odlagališta otpada
- štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i sl.
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### 3.2.1.1. Zaštita tla

##### Članak 110.

(1) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine građevine) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

#### 3.2.1.2. Sanacija eksploatacijskih polja

##### Članak 111.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – kamen i glina. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora. Prostornim planom Ličko-senjske županije postojeće eksploatacijsko polje Vratarski kuk predviđeno je za sanaciju.

(2) Programi eventualnih proširenja postojećih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

#### 3.2.1.3. Zaštita od potresa

##### Članak 112.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine, za povratni period od 475 godina, područje Općine Perušić spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s<sup>2</sup>. Ovo ubrzanje odgovara potresu između VII.<sup>o</sup> i VIII.<sup>o</sup> MCS ljestvice.

(2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu te sukladno važećoj Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

### 3.2.2. Vode i more

#### 3.2.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

##### Članak 113.

(1) Istočni dio Općine Perušić nalazi se unutar III. odnosno IV. zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja. Sve djelatnosti unutar predmetnih zona sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke – Tonkovićevo vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(3) Ovisno o namjeni građevine, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje postupanje s vodama.

##### Članak 114.

(1) Radi zaštite postojeće i planirane akumulacije (Krušćica i Kosinj) uspostavlja se vodozaštitna zona s veličinom zaštitnog pojasa sa 100 m od najviše razine vode u akumulaciji.

(2) Uz sve vodotoke i akumulaciju Krušćica planiran je slobodan prostor koji će služiti za održavanje vodotoka i na kojima će se utvrditi javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito s obostranim pojansom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

#### 3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

##### Članak 115.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova "Lika i Podvelebitsko primorje".

(2) Sukladno Zakonu o vodama, uz sve navedene vodotoke treba planirati prostor slobodan od svake gradnje, koji će služiti za održavanje vodotoka, a odgovarajuća ograničenja gradnje treba predvidjeti i u prostoru uz rijeku Liku i akumulaciju Krušćica, minimalno do kote maksimalno registriranog nivoa od 555,06 m.n.m.

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojansom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote

maksimalnog uspora.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

(10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

#### Članak 116.

(1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Elementi za upravljanje obranom od poplava na vodama II. reda sadržani su u operativnom planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko-senjske.

(2) Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava, Općina spada u Sektor E – Sjeverni Jadran; branjeno područje 25 – područje malog sliva Lika, koje obuhvaća čitavu Ličko - senjsku županiju. Općina na svom području ima branjene dionice E.25.7. i E.25.11.

(3) Rizik od poplava na području Općine moguć je u obliku izlivanja kopnenih vodenih tijela te pucanja brana. Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice nasipi). U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplovljen i za najveće vode.

(4) Za rijeku Liku, akumulaciju Kruščica i prirodnu retenciju Lipovo polje koje su vode I. reda obrana od poplava definirana je "Operativnim planom obrane od poplava na vodama I reda (bivše državne vode) za područje županije Ličko - Senjske". Mjerodavne vodomjerne stanice su Selište za dionicu rijeke Like od Markovog ponora do akumulacije Kruščica i Lipovo polje, te Budački most za dionicu Like od brane akumulacije Kruščica uzvodno do utoka Glamočnice.

(5) Za Perušićki potok i Bakovac (Kosinjski Bakovac), koji pripadaju vodama II. reda obrana od poplava definirana je "Operativnim planom obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko - Senjske".

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### 3.2.3.1. Zaštita od buke

##### Članak 117.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(2) Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore, a maksimalno osvjetljavati komunikacijske površine. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvjetljenja na 50%.

#### 3.2.3.2. Zaštita od požara

##### Članak 118.

(1) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje potrebno je poštivati sljedeća smjernice/uvjete za zaštitu od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požarne karakteristike građevnih materijala te konstrukcijske karakteristike objekata, građevine moraju biti pozicionirane i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji
- radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba, životinja i imovine iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između građevina različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s građevina na okolni prostor i susjedne građevine sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- s obzirom da su Planom određene površine ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara
- mjere zaštite od požara trebaju se provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Perušić.

### 3.2.3.3. Posebna namjena

#### Članak 119.

(1) Za okolni kontaktni prostor uz vojni kompleks u središtu naselja Perušić, Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata određena je zabrane gradnje uz vojne zgrade logističke namjene. Zona zabrane gradnje / ograničene gradnje prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

(2) Prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, zona zabrane gradnje uz zgrade logističke namjene se definira kao: "zona 100 m od ograde – granice vojne površine ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti i dr."

(3) Iznimno od prethodnog stavka, temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata za prostore postojećih naselja ili objekte koji su u skladu s prostornom- planskom dokumentacijom, moguće su iznimke od propisanih kriterija.

(4) Za izgrađene i neizgrađene prostore unutar granice zone zabrane gradnje/ ograničene gradnje, gradnja i uređenje prostora je moguće uz poštivanje sljedećih odredbi:

- zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja;
- zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

- potrebno je osigurati nesmetan prolaz minimalno 10 m koji će se regulirati provedbenim ili urbanističkim planovima;
- postojeća stambena naselja mogu se širiti ako nisu u suprotnosti s s prve dvije točke ovog stavka;
- za izgradnju bilo kakvih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela (MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša). [čl.: 94a.]

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 120.

(1) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

## 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 121.

(1) U slučaju povećanih potreba za građevinskim kamenom zbog pokretanja većih građevinskih projekata (brana i akumulacijsko jezero Krušćica i sl.) dozvoljeno je aktiviranje postojećih neaktivnih eksploatacijskih polja u blizini uz obvezu njihove sanacije po završetku eksploatacije.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 122.

(1) Temeljem odredbi Prostornog plana županije Ličko-senjske do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom se omogućava daljnje odlaganje otpada na postojećoj lokaciji Razbojište s Planskom mjerom postepenog napuštanja i sanacije odlagališta.

(2) U poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom određeno je što se omogućava na lokaciji iz prethodnog stavka do otvaranja ŽCGO.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.